

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕТРОВ ВАЛ
Камышинского муниципального района
Волгоградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12 2022

№ 444

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в сфере на 2023 год.

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021г. № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь ст. 23 Устава городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в городском поселении Петров Вал Камышинского муниципального района на 2023 год.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальный контроль».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава городского поселения Петров Вал



В.В. Карпов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
городского поселения Петров Вал
Камышинского муниципального
района

от 12.12.22 № 444

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в городском поселении Петров Вал Камышинского муниципального района на 2023 год.

1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в городском поселении Петров Вал Камышинского муниципального района на 2023 год в границах городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района (далее – муниципальный жилищный контроль).

1.2. Программа распространяет свое действие на муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных федеральными законами, нормативными правовыми актами Волгоградской области, муниципальными нормативными правовыми актами городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района в сфере муниципального жилищного контроля.

1.3. Уполномоченным органом по осуществлению муниципального жилищного контроля является администрация городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района.

1.4. Субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль:

- граждане;
- индивидуальные предприниматели
- юридические лица.

1.5. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда.

1.6. Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О

предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

– Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

– Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

– Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

1.6. В связи с ограничениями, установленными постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2022 году не проводились контрольные мероприятия. В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений.

1.7. Программа подлежит корректировке при необходимости внесения изменений в перечень мероприятий, связанных с осуществлением профилактических мер в отношении выявленных нарушений.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Программа реализуется в целях:

– обеспечения доступности информации об обязательных требованиях, требованиях, установленных федеральным законодательством Российской Федерации, законодательством Волгоградской области, муниципальными правовыми актами;

– предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль;

– устранения причин, фактов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль;

– созданию условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информативности и способах их соблюдения.

2.2. Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

– осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований;

– информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, о соблюдении обязательных требований;

– принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их

проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1.	Размещение на официальном сайте администрации городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов, соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля	Постоянно, по мере принятия и (или) внесения изменений в нормативные правовые акты	Отдел ЖКХ, архитектуры и благоустройства
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами	В течении года (по мере необходимости)	Отдел ЖКХ, архитектуры и благоустройства
3.	Консультирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан	По мере обращения подконтрольных субъектов	Отдел ЖКХ, архитектуры и благоустройства
4.	Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле	В течении года (по мере необходимости), при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований	Отдел ЖКХ, архитектуры и благоустройства

	(надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»		
5.	Профилактический визит	II, IV квартал 2023 года	Отдел ЖКХ, архитектуры и благоустройства

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный контроль, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Личный прием граждан проводится главой (заместителем главы) администрации и (или) должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный контроль. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- 1) организация и осуществление муниципального контроля;
- 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;
- 3) порядок обжалования решений администрации, действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль;
- 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан.

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный контроль, в следующих случаях:

- 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- 2) за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно;
- 3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их	100 % от числа

	представителями консультированием	обратившихся
3.	Доля случаев объявления предостережений в общем количестве случаев выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований	100 % (если имелись случаи выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований)
4.	Количество собраний и конференций граждан, на которых осуществлялось консультирование контролируемых лиц по вопросам муниципального жилищного контроля в устной форме	5

Глава городского поселения Петров Вал

 В.В. Карпов