

ДОКЛАД
по результатам обобщения правоприменительной практики
осуществления муниципального жилищного контроля на территории
городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района
Волгоградской области за 2022 год

г.п. Петров Вал

30 января 2023 г.

Настоящий доклад по результатам обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области подготовлен Администрацией городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета поселения Петров Вал от 17.08.2021 № 13/4 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения Петров Вал».

1. Общие положения

Органы местного самоуправления организуют и осуществляют муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных муниципальными правовыми актами, принятыми по вопросам местного значения, а в случаях, если соответствующие виды контроля отнесены федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления, также муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.

Организация и осуществление видов муниципального контроля регулируются Федеральным законом № 248-ФЗ.

Муниципальный жилищный контроль на территории городского поселения Петров Вал Камышинского района Волгоградской области (далее – муниципальный жилищный контроль) осуществляется Администрацией городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района (далее – контрольный (надзорный) орган).

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность,

действия (бездействие);

- муниципальный жилищный фонд городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района.

Деятельность контрольного (надзорного) органа в рамках муниципального жилищного контроля направлена на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований посредством организации и проведения контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий.

Целями обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля (далее – обобщение правоприменительной практики) являются:

1) обеспечение единства практики применения контрольным (надзорным) органом обязательных требований;

2) обеспечение доступности сведений о правоприменительной практике путем их публикации для сведения на официальном сайте Администрации городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района в сети Интернет;

3) снижение количества нарушений обязательных требований за счет обеспечения информированности подконтрольных субъектов о практике применения обязательных требований;

4) совершенствование нормативных правовых актов для устранения устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований, устранения избыточных контрольных (надзорных) функций.

Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

1) обеспечение единообразных подходов к применению контрольным (надзорным) органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле;

2) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

3) выявление проблемных вопросов применения контрольным (надзорным) органом обязательных требований;

4) выработка оптимальных решений проблемных вопросов правоприменительной практики и их реализация;

5) выявление типичных нарушений обязательных требований и подготовка предложений по реализации профилактических мероприятий для их предупреждения;

6) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

7) подготовка предложений по совершенствованию законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле.

2. Изменения в законодательстве, регламентирующем осуществление муниципального жилищного контроля

В 2022 году утверждено постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – постановление Правительства № 336).

Положениями постановления Правительства № 336 установлены особенности осуществления видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, к организации и осуществлению которых применяются положения Федерального закона № 248-ФЗ.

Указанные особенности применяются при организации и осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля вне зависимости от организационно-правовой формы контролируемого лица и распространяются в том числе на осуществление контрольной (надзорной) деятельности в отношении физических лиц.

На основании пункта 10 постановления Правительства № 336 допускается проведение профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, включая объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в установленных законом случаях.

При этом в соответствии с пунктом 7 постановления Правительства № 336 исключается выдача предписаний об устранении нарушений обязательных требований по результатам контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия.

Кроме того, контрольный (надзорный) орган вправе предложить контролируемым лицам, в отношении которых предусмотрены ограничения на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проведение дополнительных профилактических визитов.

3. Правоприменительная практика осуществления муниципального жилищного контроля

Порядок проведения контрольных (надзорных) мероприятий, в том числе контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, профилактических мероприятий установлен Федеральным законом № 248-ФЗ с учетом применения постановления Правительства № 336.

В 2022 году контрольным (надзорным) органом плановые и внеплановые проверки юридических лиц не проводились.

С целью профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контрольным (надзорным) органом проводились следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) обобщение правоприменительной практики.

Информирование осуществлялось посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации городского поселения Петров Вал в сети Интернет.

Контрольным (надзорным) органом было осуществлено 1 консультирование.

Был подготовлен доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Петров Вал за 2021 год.

4. Итоги анализа правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля

По итогам анализа правоприменительной практики установлено, что в настоящее время необходимо продолжение работы по повышению эффективности муниципального жилищного контроля путем увеличения доли профилактических мероприятий, осуществляемых в соответствии с ежегодно утверждаемой Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля.

Цель проведения профилактических мероприятий – предупреждение нарушений обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

При этом внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия необходимо проводить в исключительных случаях, предусмотренных постановлением Правительства № 336, проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий не допускается.

Также для достижения наиболее эффективных результатов муниципального жилищного контроля необходимо проводить мероприятия по повышению квалификации лиц, осуществляемых муниципальный жилищный контроль.

Глава городского поселения Петров Вал
Камышинского муниципального района

В.В. Карпов