

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в городском поселении Петров Вал Камышинского муниципального района на 2024 год

1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в городском поселении Петров Вал Камышинского муниципального района на 2024 год в границах городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района (далее – муниципальный жилищный контроль).

1.2. Программа распространяет свое действие на муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных федеральными законами, нормативными правовыми актами Волгоградской области, муниципальными нормативными правовыми актами городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района в сфере муниципального жилищного контроля.

1.3. Уполномоченным органом по осуществлению муниципального жилищного контроля является администрация городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района.

1.4. Субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль:

- граждане;
- индивидуальные предприниматели;
- юридические лица.

1.5. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда.

1.6. Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения

размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

– Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

– Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;

– Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

1.6. В связи с ограничениями, установленными постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2023 году не проводились контрольные мероприятия. В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений.

1.7. Программа подлежит корректировке при необходимости внесения изменений в перечень мероприятий, связанных с осуществлением профилактических мер в отношении выявленных нарушений.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Программа реализуется в целях:

– обеспечения доступности информации об обязательных требованиях, требованиях, установленных федеральным законодательством Российской Федерации, законодательством Волгоградской области, муниципальными правовыми актами;

– предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль;

– устранения причин, фактов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль;

– созданию условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информативности и способах их соблюдения.

2.2. Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

– осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований;

– информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, о соблюдении обязательных требований;

– принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Структурное подразделение, ответственное за реализацию |
|-------|--|---|--|
| 1. | Информирование | Постоянно, по мере принятия и (или) внесения изменений в нормативные правовые акты | Отдел ЖКХ, архитектуры и благоустройства |
| 2. | Обобщение правоприменительной практики | Ежегодно, не позднее 10 марта года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики | Отдел ЖКХ, архитектуры и благоустройства |
| 3. | Консультирование | По мере обращения подконтрольных субъектов | Отдел ЖКХ, архитектуры и благоустройства |
| 4. | Объявление предостережения | В течении года (по мере необходимости), при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований | Отдел ЖКХ, архитектуры и благоустройства |
| 5. | Профилактический визит | По мере необходимости | Отдел ЖКХ, архитектуры и благоустройства |

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

| № п/п | Наименование показателя | Величина |
|-------|---|----------|
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля | 100 % |

| | | |
|----|--|--|
| | 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием | 100 % от числа обратившихся |
| 3. | Доля случаев объявления предостережений в общем количестве случаев выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований | 100 % (если имелись случаи выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований) |
| 4. | Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование | Исполнено – 100 Не исполнено - 0 |