

АДМИНИСТРАЦИЯ
Камышинского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.03.2024 г. № 253-п

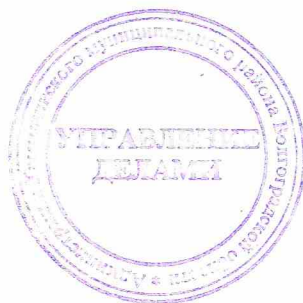
Об утверждении доклада о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля в границах сельских поселений, входящих в состав Камышинского муниципального района Волгоградской области за 2023 год

В соответствии со статьей 47 Федерального закона РФ от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», и Федерального закона РФ от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 21, 22 Устава Камышинского муниципального района Волгоградской области, администрация Камышинского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый доклад о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля в границах сельских поселений, входящих в состав Камышинского муниципального района Волгоградской области за 2023 год.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Камышинского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава Камышинского
муниципального района
Волгоградской области



А.В. Самсонов

Приложение

к постановлению администрации
Камышинского муниципального района
Волгоградской области

от 11.03.2024 г. № 253-п

Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля в границах сельских поселений, входящих в состав Камышинского муниципального района Волгоградской области за 2023 год

В 2023 году администрацией Камышинского муниципального района Волгоградской области (далее – Контрольный орган) осуществлялся муниципальный земельный контроль в границах сельских поселений, входящих в состав Камышинского муниципального района Волгоградской области (далее – муниципальный земельный контроль), в соответствии с:

– Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», - Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2022г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»,

– Положением о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений, входящих в состав Камышинского муниципального района утвержденном Решением Камышинской районной Думы Волгоградской области от 10.08.2021 № 66/281 (в ред. решения Камышинской районной Думы от 17.10.2023 № 17/84).

От имени Контрольного органа муниципальный контроль осуществляют должностные лица: руководитель Контрольного органа (глава Камышинского муниципального района); инспектор (консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельных отношений Комитета экономики) (далее – Уполномоченные лица).

Предметом муниципального контроля является: соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные требования); исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Муниципальный земельный контроль направлен на предупреждение нарушений юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

В 2023 году действовал мораторий на проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием с контролируемым лицом. Проведение внеплановых контрольно (надзорных) мероприятий допускается при условии согласования с органами прокуратуры, исключительно по следующим основаниям:

при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан;

при непосредственной угрозе обороне страны и безопасности государства, по фактам причинения вреда обороне страны и безопасности государства;

при непосредственной угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, по фактам возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера;

при выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований.

В 2023 году внеплановые контрольные мероприятия не проводились, в связи с отсутствием правовых оснований для их проведения.

В целях предупреждения нарушения обязательных требований земельного законодательства контролирующими лицами, устранения условий, причин факторов, способных привести к несоблюдению данных требований, а также осведомленности о требованиях законодательства, уполномоченные лица Контрольного органа на постоянной основе проводят профилактические мероприятия: информирование, объявление предостережения, консультирование.

Информирование контролируемых лиц осуществлялось путем размещения актуальной информации на сайте администрации Камышинского муниципального района в сети «Интернет» в разделе «Муниципальный контроль», в подразделе «Муниципальный земельный контроль» – 3 информационных сообщения.

Консультирования проведены по телефону и на личном приеме, по обращению контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. В ходе консультирования даны разъяснения положений нормативно правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля – 52 мероприятия.

Проведены контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом: в отношении земель сельскохозяйственного назначения – 43 обследования по которым объявлено 46 предостережений (площадь нарушения 193 га.), из них с признаками административных нарушений:

статья 8.7 ч. 2 КоАП РФ (захламление отходами производства и потребления) – 36,
статья 8.8 ч. 1 КоАП РФ (использование земельного участка не по целевому назначению) – 6,

статья 7.1 КоАП РФ (самовольное занятие земельного участка) – 4;

В отношении земель населенных пунктов – 12 обследований, по которым объявлено 12 предостережений (площадь нарушения 0,85 га.), из них с признаками административных нарушений:

статья 7.1 КоАП РФ (самовольное занятие земельного участка) – 10,
статья 8.8 ч. 1 КоАП РФ (использование земельного участка не по целевому назначению) – 2.

Жалобы на действия уполномоченных лиц Контрольного органа осуществляющих муниципальный земельный контроль не поступали.

Проанализировав вышеизложенное, Контрольный орган в целях недопущения нарушений земельного законодательства Российской Федерации участникам земельных отношений рекомендует:

– использовать земельный участок в границах и площадью, заявленных в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - ЕГРН). В случае, если границы используемого земельного участка не определены в соответствии с требованиями земельного законодательства, необходимо обратиться к кадастровому инженеру для проведения кадастровых работ, результатом которых будет, в том числе определение местоположения границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения в филиал Публично-правовой компании «Роскадастр» по Волгоградской области с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в ЕГРН;

– в целях недопущения нарушения обязанности использовать земельные участки на основании зарегистрированных в установленном порядке правоустанавливающих документов, необходимо обратиться в уполномоченный орган за предоставлением прав на землю;

– использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в правоустанавливающих документах на землю и внесенным в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

– не захламлять земельные участки отходами производства и потребления, приводящими к ухудшению качественного состояния земель;

– в целях недопущения воспрепятствования законной деятельности должностного лица, осуществляющего муниципальный земельный контроль, участникам земельных отношений необходимо привести в соответствие почтовые адреса для получения юридически значимых сообщений.

За нарушение требований установленных земельным законодательством, граждане, индивидуальные предприниматели, организации всех форм собственности, организационно-правовых форм и их должностные лица несут гражданско-правовую и административную ответственность на основании и в соответствии с положением Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ.

В 2024 году так же будут действовать ограничения на проведение контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием. Внеплановые мероприятия будут проводится при согласовании с Прокуратурой Волгоградской области в случаях непосредственной угрозы для жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, при непосредственной угрозе обороны страны и безопасности государства; при непосредственной угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, по фактам возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера; при выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований.

В 2024 году профилактика будет являться основным направлением муниципального земельного контроля.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения обязательных требований земельного законодательства, получить консультацию возможно:

непосредственно в Контрольном органе (администрация Камышинского муниципального района Волгоградской области в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельных отношений Комитета экономики): по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, ул. Набережная, д. 7а, каб № № 31, 30; (График работы: понедельник - четверг: с 08:00 до 17.00, пятница с 08.00 до 16.00, перерыв на обед: с 12:00 до 12.48, выходные: суббота, воскресенье);

по телефонам 4-64-90; 4-45-61;

на официальном сайте <https://www.rakams.ru>

по электронной почте ra_kams@volganet.ru, ozo_kams@mail.ru.

Полезные ссылки:

1) munkontrol.ru – сайт практической и методической помощи органам региональной власти и местного самоуправления в создании эффективной системы контроля и надзора на основе принципов проводимой в стране реформы контрольно-надзорной деятельности.

2) Телеграмм канал [munkontrol.ru](https://t.me/munkontrol) – информация о том как эффективно наводить порядок в муниципалитете.

3) <https://knd.as.gov.ru/> - база данных о реформе от Аналитического центра при Правительстве РФ, актуальные новости, обучающие видео, документы.

4) https://www.economy.gov.ru/material/directions/gosudarstvennoe_upravlenie/sovershenshtvo_vniekonnomykh_sferakh/razreshitelnoe_deyatelnosti/ - раздел на сайте Минэкономразвития России, посвященный реформе контрольно-надзорной деятельности, официальные комментарии.

Управляющий делами



О.В. Дронина