

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ПОСЕЛЕНИЯ ПЕТРОВ ВАЛ
КАМЫШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от «28» июня 2024 года

№ 8/1

Об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Петров Вал

В соответствии со статьями 31,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.20 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 27, 28 Устава городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области, городской Совет поселения Петров Вал

РЕШИЛ:

1. Утвердить следующие изменения в «Правила землепользования и застройки городского поселения Петров Вал» (далее – Правила), утвержденные решением городского Совета поселения Петров Вал от 19.04.2024 № 6/1:

1.1. Абзац 3 пункта 1 раздела 2 Правил изложить в следующей редакции:

«Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением установленных федеральным законом случаев, когда границы земельных участков могут пересекать границы территориальных зон. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.»;

1.2. Абзац 2 пункта 5 раздела 1 Правил дополнить следующими абзацами.

- несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

- несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского поселения Петров Вал

**Председатель городского
Совета поселения Петров Вал**



И.Г. Друзина

А.В. Самарский

Пояснительная записка

к проекту Решения городского Совета поселения Петров Вал «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области.

Камышинской городской прокуратурой проведен анализ соответствия федеральному законодательству Правил землепользования и застройки сельских поселений Камышинского муниципального района Волгоградской области (далее – Правила).

Согласно ч.4 ст. 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ) по вопросам местного значения населением муниципальных образований непосредственно и (или) органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления принимаются муниципальные правовые акты.

В соответствии с ч. 1 ст. 43 Федерального закона № 131-ФЗ в систему муниципальных правовых актов входят устав муниципального образования, правовые акты, принятые на местном референдуме (сходе граждан), нормативные и иные правовые акты представительного органа муниципального образования, правовые акты главы муниципального образования, местной администрации и иных органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, предусмотренных уставом муниципального образования.

В силу требований ч. 4 ст. 7 Федерального закона № 131-ФЗ муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, настоящему Федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.

Статьей 2 п. 7 Федерального закона от 04.08.2023 N 438-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" внесены изменения в "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

Частью 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ) установлено, что границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением установленных федеральным законом случаев, когда границы земельных участков могут пересекать границы территориальных зон.

Статьей 1 п. 7 Федерального закона от 04.08.2023 N 438-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" внесены изменения в "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

В статье 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс РФ) определен порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки.

Частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ установлен перечень оснований для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки, среди которых обозначены следующие основания:

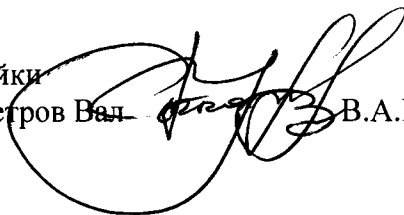
- несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов (п. 3.1 ч. 2 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ);

- несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре

недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон (п. 8 ч. 2 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ).

Предлагаемым проектом решения вышеуказанные изменения учтены.

Председатель комиссии по подготовке
проектов правил землепользования и застройки
заместитель главы городского поселения Петров Вал



В.А.Бочкарев