

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ПОСЕЛЕНИЯ ПЕТРОВ ВАЛ  
КАМЫШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**РЕШЕНИЕ**

от 19.09.2024

№ 12/5

**Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения  
муниципальным имуществом городского поселения Петров Вал**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района, городской Совет поселения Петров Вал

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области.

2. Признать утратившим силу решение городского Совета поселения Петров Вал от 11.05.2007 № 7/6 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью городского поселения Петров Вал».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования путем официального опубликования.

**Глава городского  
поселения Петров Вал**

**И.Г. Друзина**

**Председательствующий на заседании  
городского Совета поселения Петров Вал**

**С.В. Михайлов**

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области**

**1. Отношения, регулируемые настоящим Положением**

1.1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области (далее - Положение) определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области (далее – городское поселение Петров Вал) органами местного самоуправления городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области (далее – органы местного самоуправления) в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Волгоградской области, Уставом городского поселения Петров Вал.

1.2. Порядок управления и распоряжения отдельными видами имущества городского поселения Петров Вал может регулироваться другими муниципальными правовыми актами с учетом положений жилищного, бюджетного, земельного, водного и лесного законодательства, законодательства о недрах и объектах животного мира, иных норм федерального законодательства, настоящего Положения.

**2. Состав имущества городского поселения Петров Вал**

2.1. В собственности городского поселения Петров Вал может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) вопросов местного значения;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Волгоградской области, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами городского Совета поселения Петров Вал

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

5) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частями 3 и 4 статьи 14 Федерального закона, а также имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона.

2.2. В случаях возникновения у городского поселения Петров Вал права

собственности на имущество, не соответствующее требованиям части 1 статьи, указанное имущество подлежит репрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.

2.3. В целях решения вопросов местного значения, могут создаваться муниципальные унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения (далее - муниципальные унитарные предприятия), муниципальные унитарные предприятия, основанные на праве оперативного управления (далее - муниципальные казенные предприятия), муниципальные учреждения и другие организации.

Муниципальное учреждение может быть муниципальным бюджетным учреждением, муниципальным казенным учреждением или муниципальным автономным учреждением.

2.4. Имущество, находящееся в муниципальной собственности городского поселения, закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления в соответствии с областным и федеральным законодательством во владение, пользование и распоряжение.

2.5. Средства местного бюджета и иные объекты муниципальной собственности городского поселения Петров Вал, не закрепленные за муниципальными предприятиями, муниципальными казенными предприятиями, муниципальными учреждениями, составляют казну городского поселения Петров Вал.

2.6. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского поселения Петров Вал, предоставляются муниципальным предприятиям, муниципальным казенным предприятиям, муниципальным учреждениям в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование в соответствии с федеральным и областным законодательством.

2.7. Муниципальное имущество может находиться как на территории городского поселения Петров Вал, так и за его пределами.

2.8. Городское поселение Петров Вал приобретает право муниципальной собственности на новую вещь, изготовленную или созданную за счет бюджетных средств городского поселения Петров Вал с соблюдением закона и иных правовых актов.

Поступления, полученные в результате использования муниципального имущества (плоды, продукция, доходы), принадлежат лицу, использующему это имущество на законном основании, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором об использовании этого имущества.

Право муниципальной собственности на имущество, которое имеет собственник, может быть приобретено городским поселением Петров Вал на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества, заключаемой в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Право муниципальной собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации.

2.9. Приобретение имущества в собственность городского поселения Петров Вал осуществляется администрацией городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района (далее – администрация городского поселения Петров Вал), муниципальными предприятиями или муниципальными учреждениями в целях реализации возложенных на них полномочий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.10. Застройщик строительства обязан оформить необходимую документацию для постановки объекта на государственный кадастровый учет и для государственной регистрации права муниципальной собственности на объект.

2.11. Обязанность по обеспечению государственной регистрации права муниципальной собственности на вновь созданный, реконструированный объект возлагается на администрацию городского поселения Петров Вал.

### **3. Основания прекращения права муниципальной собственности на имущество**

## **городского поселения Петров Вал**

3.1. Основаниями прекращения права муниципальной собственности на имущество городского поселения Петров Вал являются:

- отчуждение муниципальным образованием имущества другим лицам, в том числе посредством передачи объектов муниципальной собственности городского поселения Петров Вал в федеральную и государственную собственность, передача муниципальным образованием имущества в собственность других муниципальных образований;

- отказ от права собственности;

- гибель или уничтожение имущества;

- принудительное изъятие имущества по основаниям, предусмотренным федеральным и областным законодательством;

- утрата права собственности на имущество в иных случаях, предусмотренных федеральным и областным законодательством.

3.2. Безвозмездное отчуждение имущества городского поселения Петров Вал не допускается, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством и принятыми в соответствии с ним областными законами.

## **4. Цели управления и распоряжения имуществом городского поселения Петров Вал**

4.1. Управление и распоряжение имуществом городского поселения Петров Вал направлены на достижение следующих целей:

- увеличение доходов бюджета городского поселения Петров Вал;

- оптимизация структуры муниципальной собственности городского поселения Петров Вал, в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для роста экономики городского поселения;

- вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности городского поселения Петров Вал в процесс совершенствования управления;

- использование муниципальной собственности городского поселения Петров Вал в качестве инструмента для привлечения инвестиций в реальный сектор экономики городского поселения Петров Вал;

- полная инвентаризация объектов муниципальной собственности городского поселения Петров Вал, разработка и реализация системы учета этих объектов и оформление прав на них;

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского поселения Петров Вал с использованием всех современных методов и финансовых инструментов, детальная правовая регламентация процессов управления;

- классификация объектов муниципальной собственности городского поселения Петров Вал по признакам, определяющим специфику управления;

- оптимизация количества объектов управления и переход к по объектному управлению;

- определение порядка управления по каждому объекту (группе объектов);

- обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципальной собственности городского поселения Петров Вал;

- обеспечение гласности при совершении сделок с объектами муниципальной собственности городского поселения Петров Вал;

- обеспечение равных прав всех субъектов предпринимательской деятельности на доступ к совершению сделок с объектами муниципальной собственности городского поселения Петров Вал;

- обеспечение защиты имущественных интересов городского поселения Петров Вал в отношении муниципальной собственности городского поселения Вал, в том числе от рисков, гибели и повреждения, в случае непредвиденных природных, техногенных и других явлений.

## **5. Органы местного самоуправления городского поселения Петров Вал, организации и иные субъекты, осуществляющие управление и распоряжение**

## **имуществом городского поселения Петров Вал**

5.1. Органы местного самоуправления городского поселения Петров Вал, как собственника, принадлежащего ему имущества, могут приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и обязанности, выступать в суде в рамках своей компетенции, установленной Уставом.

5.2. Органы местного самоуправления городского поселения Петров Вал, осуществляющие полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью городского поселения Петров Вал:

- городской Совет поселения Петров Вал;
- глава городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области (далее - глава городского поселения Петров Вал);
- администрация городского поселения Петров Вал.

5.3. В случаях и порядке, предусмотренных нормативными актами городского поселения Петров Вал, от имени городского поселения Петров Вал по специальному поручению органов местного самоуправления городского поселения Петров Вал по вопросам управления и распоряжения имуществом городского поселения Петров Вал могут выступать иные юридические лица, граждане.

## **6. Учет имущества городского поселения Петров Вал**

6.1. Муниципальное имущество подлежит обязательному учету.

6.2. Учет муниципального имущества осуществляется финансовым отделом администрации городского поселения Петров Вал в реестре муниципального имущества городского поселения Петров Вал (далее - реестр муниципального имущества).

6.3. Учет и ведение реестра муниципального имущества осуществляется в соответствии с порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

Форма реестра муниципального имущества утверждается администрацией городского поселения Петров Вал.

6.4. В реестре имущество городского поселения Петров Вал классифицируется в отдельные группы объектов по признакам, определяющим специфику данных объектов (муниципальные унитарные предприятия, муниципальные казенные предприятия, муниципальные учреждения, земельные участки, находящиеся в собственности городского поселения Петров Вал, муниципальные здания, помещения, сооружения и т.д.).

6.5. Недвижимое имущество, поступившее в муниципальную собственность городского поселения, подлежит учету в реестре не позднее 30 календарных дней, с даты государственной регистрации права собственности городского поселения Петров Вал на это имущество.

6.6. Движимое имущество, приобретаемое в муниципальную собственность муниципальными предприятиями за счет прибыли от своей деятельности, муниципальными казенными предприятиями за счет доходов от своей деятельности, муниципальными бюджетными учреждениями за счет средств местного бюджета, выделенных им на приобретение такого имущества, а также за счет доходов от своей деятельности, муниципальными казенными учреждениями за счет средств местного бюджета, выделенных им по бюджетной смете, и муниципальными автономными учреждениями за счет средств местного бюджета, выделенных им на приобретение такого имущества, а также за счет доходов от своей деятельности, учитывается в реестре.

6.7. Обязательному учету в реестре подлежит движимое муниципальное имущество и иное имущество, не относящееся к недвижимым и движимым вещам, первоначальная стоимость которого составляет 10 (десять тысяч) рублей и более, особо ценное движимое имущество и недвижимое имущество независимо от его первоначальной стоимости.

## **7. Полномочия городского Совета поселения Петров Вал**

7.1. Городской Совет поселения Петров Вал в соответствии с федеральным и областным законодательством, Уставом, решениями городского Совета:

- определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;
- определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;
- определяет порядок и условия приватизации имущества городского поселения Петров Вал в соответствии с действующим законодательством;
- утверждает прогнозный план (программу) приватизации имущества городского поселения и отчет о его исполнении;
- принимает решение об участии в учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ в форме закрытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью;
- принимает решения о создании некоммерческих организаций в форме автономных некоммерческих организаций и фондов;
- определяет порядок и условия передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление, использования и содержания, осуществления контроля за его целевым использованием;
- распоряжается, владеет и пользуется в порядке, установленном федеральными законами, имуществом, закрепленным за муниципальным образованием или приобретенным за счет средств, выделенных из бюджета городского поселения на обеспечение деятельности городского Совета поселения Петров Вал;
- осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского поселения Петров Вал;
- устанавливает порядок определения арендной платы за пользование объектами муниципального имущества городского поселения Петров Вал, а также устанавливает порядок, условия и сроки ее внесения;
- осуществляет иные полномочия, в соответствии с федеральным и областным законодательством, Уставом, настоящим Положением.

## **8. Полномочия главы городского поселения Петров Вал**

8.1. Глава городского поселения Петров Вал в соответствии с федеральным законодательством, Уставом и нормативными правовыми актами городского Совета поселения Петров Вал:

- организует разработку проектов нормативных правовых актов, определяющих порядок управления муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения Петров Вал, и представляет их на утверждение городскому Совету поселения Петров Вал;
- организует разработку проектов нормативных правовых актов, определяющих порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, и представляет их на утверждение городскому Совету поселения Петров Вал;
- назначает на должности и освобождает от должности руководителей муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;
- принимает решение о резервировании и изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах городского поселения Петров Вал для муниципальных нужд;
- определяет цели, условия и порядок деятельности муниципальных предприятий и муниципальных учреждений городского поселения Петров Вал;
- осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным и областным законодательством, Уставом городского поселения Петров Вал и нормативными правовыми актами городского Совета поселения Петров Вал.

## 9. Полномочия администрации городского поселения Петров Вал

9.1. Администрация городского поселения Петров Вал в соответствии с федеральным и областным законодательством, Уставом, решениями городского поселения Петров Вал:

- от имени городского поселения Петров Вал управляет имуществом городского поселения Петров Вал;
- закрепляет имущество городского поселения за муниципальными унитарными предприятиями - на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями и муниципальными казенными предприятиями - на праве оперативного управления;
- принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;
- ведет учет и реестр имущества городского поселения Петров Вал в соответствии с пунктом 3 статьи 4 настоящего Положения;
- утверждает типовой устав (за исключением типовых уставов, утвержденных федеральным законодательством) муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения;
- утверждает типовой трудовой договор, заключаемый с руководителем муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения;
- утверждает уставы муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;
- утверждает изменения в уставы муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;
- от имени городского поселения Петров Вал осуществляет полномочия учредителя муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, муниципальных казенных предприятий, учредителя (участника) юридических лиц иных организационно-правовых форм, учредителем (участником) которых вправе выступать городское поселение Петров Вал;
- от имени городского поселения Петров Вал является представителем в сделках по приобретению имущества в собственность городского поселения, а также иных сделках, предметом которых является имущество городского поселения Петров Вал;
- принимает решение о мене муниципального имущества, и заключает соответствующий договор;
- определяет соответствующим правовым актом, условия передачи в залог имущества городского поселения Петров Вал;
- вносит в городской Совет поселения Петров Вал проект прогнозный план (программу) приватизации имущества городского поселения Петров Вал;
- вносит, в том числе по итогам конкурса, главе городского поселения Петров Вал предложения о назначении и о досрочном прекращении полномочий депутатов городского Совета поселения Петров Вал в органах управления юридических лиц, в уставных капиталах которых имеется муниципальная собственность (акции, доли, паи);
- вносит в соответствующие органы государственной власти предложения о передаче объектов федеральной собственности или собственности Волгоградской области, находящихся на территории городского поселения Петров Вал, в собственность городского поселения Петров Вал;
- вносит в соответствующие органы государственной власти предложения о передаче объектов муниципальной собственности в федеральную собственность или государственную собственность Волгоградской области;
- осуществляет контроль за деятельностью муниципальных хозяйствующих субъектов;
- осуществляет контроль за использованием имущества городского поселения, переданного в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, пользование;
- осуществляет изъятие закрепленного за муниципальными учреждениями, муниципальными казенными предприятиями на праве оперативного управления излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества городского поселения Петров Вал;
- принимает решение о резервировании и изъятии, в том числе путем выкупа,

земельных участков в границах городского поселения Петров Вал для муниципальных нужд;

- выступает продавцом внесенного в план-прогноз приватизации имущества городского поселения Петров Вал в соответствии с федеральным и областным законодательством и правовыми актами городского Совета поселения Петров Вал;

- выступает арендодателем и ссудодателем имущества городского поселения Петров Вал, заключает договоры аренды, купли-продажи и безвозмездного пользования;

- планирует использование земель, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Петров Вал;

- определяет цели, условия и порядок деятельности муниципальных предприятий и муниципальных учреждений городского поселения Петров Вал;

- передает имущество городского поселения Петров Вал в государственную собственность, осуществляет прием объектов государственной собственности в муниципальную собственность городского поселения Петров Вал в порядке, установленном в соответствии с федеральным и областным законодательством и правовыми актами городского Совета поселения Петров Вал

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным и областным законодательством, Уставом городского Совета поселения Петров Вал и нормативными правовыми актами городского Совета поселения Петров Вал.

## **10. Распоряжение имуществом городского поселения Петров Вал**

10.1. Распоряжение имуществом городского поселения Петров Вал включает в себя:

- отчуждение имущества городского поселения Петров Вал;

- передача имущества городского поселения Петров Вал в федеральную собственность или собственность Волгоградской области;

- аренда имущества городского поселения Петров Вал;

- залог имущества городского поселения Петров Вал;

- предоставление имущества городского поселения Петров Вал в безвозмездное пользование;

- передача имущества городского поселения Петров Вал в доверительное управление;

- передача муниципального имущества на основании концессионного соглашения;

- передача муниципального имущества во временное или в постоянное пользование в соответствии с федеральными законами;

- передача имущества по договору мены.

## **11. Положение об отчуждении имущества городского поселения Петров Вал**

11.1. Под отчуждением имущества городского поселения Петров Вал в целях настоящего Положения понимаются любые действия, основанные на волеизъявлении органов местного самоуправления городского поселения Петров Вал, в результате которых городское поселение Петров Вал утрачивает право собственности на отчуждаемое имущество.

11.2. Отчуждение имущества городского поселения Петров Вал производится на основании правового акта администрации городского поселения Петров Вал, если иное не установлено федеральным или законодательством Волгоградской области, Уставом, нормативными правовыми актами городского Совета поселения Петров Вал

11.3. Отчуждение имущества городского поселения Петров Вал в процессе приватизации регулируется настоящим положением, федеральным законодательством, и принятыми в соответствии с ним правовыми актами городского Совета поселения Петров Вал о приватизации муниципального имущества.

11.4. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества, для распоряжения которым требуется согласие городского Совета поселения Петров Вал, осуществляется путем продажи этого имущества на торгах в порядке, установленном



действующим законодательством. Требование о продаже муниципального имущества на торгах не применяется в отношении:

1) сделок по отчуждению муниципального имущества, совершаемых между муниципальными предприятиями;

2) сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности муниципального предприятия, за исключением отчуждения основных фондов муниципального предприятия.

## **12. Основания приема объектов государственной собственности Волгоградской области в собственность городского поселения Петров Вал**

12.1. Основанием приема объектов государственной собственности Волгоградской области в собственность городского поселения Петров Вал является:

- нахождение в государственной собственности Волгоградской области объектов, которые могут находиться в муниципальной собственности и нахождение которых в государственной собственности Волгоградской области не допускается, в том числе в результате разграничения полномочий между органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

- необходимость либо использование объектов государственной собственности Волгоградской области органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии со статьей 50 Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

## **13. Условия приема объектов государственной собственности Волгоградской области в собственность городского поселения Петров Вал**

13.1. Прием объектов государственной собственности Волгоградской области в собственность городского поселения по основаниям, предусмотренным статьей 17 настоящего Положения, осуществляется безвозмездно.

## **14. Передача имущества городского поселения Петров Вал в федеральную собственность, государственную собственность Волгоградской области или муниципальную собственность других муниципальных образований**

14.1. Основанием передачи имущества городского поселения Петров Вал в федеральную собственность, государственную собственность Волгоградской области или муниципальную собственность других муниципальных образований является разграничение полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Волгоградской области, органами местного самоуправления.

14.2. Передача имущества городского поселения Петров Вал в федеральную собственность, государственную собственность Волгоградской области или муниципальную собственность других муниципальных образований осуществляется с учетом требований федерального, областного законодательства и нормативных правовых актов городского поселения Петров Вал.

## **15. Основания отказа в передаче имущества городского поселения Петров Вал в федеральную собственность, государственную собственность Волгоградской области или муниципальную собственность других муниципальных образований**

15.1. В передаче имущества городского поселения Петров Вал в федеральную собственность, государственную собственность Волгоградской области или муниципальную собственность других муниципальных образований может быть отказано в случаях, установленных федеральными законами.

## **16. Общий порядок принятия решения о передаче имущества городского**

## **поселения Петров Вал в федеральную собственность, государственную собственность Волгоградской области или муниципальную собственность других муниципальных образований**

16.1. Инициатива передачи имущества городского поселения Петров Вал в федеральную собственность, государственную собственность Волгоградской области или муниципальную собственность других муниципальных образований принадлежит: городскому Совету поселения Петров Вал, главе городского поселения Петров Вал, администрации городского поселения Петров Вал (должностным лицам администрации).

16.2. Органы и должностные лица, указанные в пункте 16.1. настоящей статьи, вносят в администрацию городского поселения Петров Вал предложения, поступившие о передаче имущества городского поселения Петров Вал, которые должны содержать:

- правовое и финансово-экономическое обоснование необходимости передачи имущества городского поселения Петров Вал;
- проект перечня имущества городского поселения Петров Вал, подлежащих передаче.

16.3. Уполномоченный орган (должностные лица) по поручению главы городского поселения Петров Вал в течение 30 календарных дней после получения им предложения о передаче имущества городского поселения Петров Вал:

- рассматривает данное предложение на предмет соответствия требованиям федерального и областного законодательства, правовых актов органов местного самоуправления;
- разрабатывает проект правового акта администрации городского поселения Петров Вал о передаче либо отказе в передаче имущества городского поселения Петров Вал.

16.4. К проекту правового акта администрации городского поселения Петров Вал о передаче имущества городского поселения Петров Вал должен быть приложен, согласованный с городским поселением Петров Вал, перечень имущества городского поселения Петров Вал, подлежащего передаче.

16.5. При составлении перечня имущества городского поселения Петров Вал, подлежащего передаче в федеральную собственность, государственную собственность Волгоградской области, или муниципальную собственность других муниципальных образований, уполномоченный орган должен исходить из необходимости сохранения технологического единства инженерных, учебных, лечебно-профилактических комплексов (систем), обеспечения необходимых требований в организации безопасной эксплуатации объектов, а также предотвращения выведения их из состава объектов, не являющихся автономными по характеру их функционирования.

16.6. В случае если в администрацию городского поселения Петров Вал вносится проект правового акта администрации городского поселения Петров Вал об отказе в передаче имущества городского поселения Петров Вал, к нему должно быть приложено заключение уполномоченного органа (должностного лица) с мотивированным обоснованием необходимости данного отказа.

## **17. Принятие объектов государственной собственности в муниципальную собственность городского поселения Петров Вал**

17.1. Основания принятия объектов государственной собственности в собственность городского поселения Петров Вал:

- разграничение полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Волгоградской области, органами местного самоуправления;
- наделение органов местного самоуправления городского поселения Петров Вал отдельными государственными полномочиями;
- необходимость объектов государственной собственности Волгоградской области для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений.

## **18. Аренда имущества городского поселения Петров Вал**

18.1. Имущество городского поселения Петров Вал может сдаваться в аренду с целью его наиболее эффективного использования.

18.2. Порядок сдачи имущества городского поселения Петров Вал в аренду устанавливается решением городского Совета поселения Петров Вал, в соответствии с федеральным и областным законодательством.

18.3. Арендная плата за пользование имуществом городского поселения Петров Вал подлежит зачислению в доход бюджета городского поселения Петров Вал в порядке, установленном решением городского Совета поселения Петров Вал.

18.4. Особенности сдачи в аренду земельных участков и других обособленных природных объектов, виды имущества, сдача которого в аренду не допускается или ограничивается, определяются в соответствии с областным и федеральным законодательством.

18.5. Не допускается передача имущества городского поселения Петров Вал в аренду, если в результате происходит изменение целевого использования имущества.

## **19. Продажа имущества городского поселения Петров Вал**

19.1. Продажа имущества городского поселения Петров Вал осуществляется с торгов в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, а также с учетом требований настоящего Положения и принимаемого в соответствии с ним нормативного правового акта администрации городского поселения Петров Вал.

19.2. Продажа земельных участков осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

## **20. Предоставление имущества городского поселения Петров Вал в безвозмездное пользование**

20.1. Имущество городского поселения Петров Вал может предоставляться в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

20.2. Имущество городского поселения Петров Вал передается в безвозмездное пользование в порядке, установленном нормативным правовым актом городского Совета поселения Петров Вал, в соответствии с федеральным законодательством.

20.3. Имущество городского поселения Петров Вал может быть передано в безвозмездное пользование на срок до трех лет. По истечении указанного срока его продление может осуществляться периодически на три года.

20.4. Предоставление в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Петров Вал, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством.

## **21. Залог имущества городского поселения Петров Вал**

21.1. Решение о передаче в залог имущества городского поселения Петров Вал принимается администрацией городского поселения Петров Вал.

Имущество городского поселения Петров Вал стоимостью более одного процента от собственных доходов бюджета городского поселения Петров Вал (в финансовом году, соответствующем передаче в залог имущества городского поселения Петров Вал) может быть передано в залог только по согласованию с городским Советом поселения Петров Вал, оформленному решением городского Совета поселения Петров Вал.

Условия передачи в залог имущества городского поселения Петров Вал определяются правовым актом администрации городского поселения Петров Вал в соответствии с федеральным законодательством.

21.2. Залог имущества городского поселения Петров Вал может осуществляться в соответствии с федеральным законодательством для обеспечения:

- обязательств городского поселения Петров Вал;
- обязательств муниципальных предприятий;
- обязательств иных хозяйствующих субъектов, расположенных на территории городского поселения Петров Вал.

21.3. Предметом залога может быть любое имущество, в том числе вещи и имущественные права (требования), за исключением имущества, изъятого из оборота, или уступка прав на которое другому лицу запрещена федеральным законом.

21.4. Не могут быть предметом залога следующие объекты муниципального имущества:

- 1) изъятые из оборота в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- 2) муниципальные музеи, архивы, библиотеки, театры, картинные галереи, выставки, дома и дворцы культуры, объекты спорта и детского досуга, основного и дополнительного образования, здравоохранения;
- 3) приватизация которых запрещена;
- 4) часть (части) недвижимых объектов, раздел которых в натуре невозможен без изменения их целевого назначения;
- 5) иное имущество, залог которого не допускается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

21.5. Залог отдельных видов имущества может быть федеральным законом запрещен или ограничен.

## **22. Передача имущества городского поселения Петров Вал**

22.1. Имущество городского поселения Петров Вал может быть передано в доверительное управление доверительным управляющим - коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям.

В случаях, когда доверительное управление имуществом осуществляется по основаниям, предусмотренным федеральным законом, доверительным управляющим может быть гражданин, не являющийся предпринимателем, или некоммерческая организация, за исключением учреждения.

Имущество не подлежит передаче в доверительное управление государственному органу или органу местного самоуправления, унитарному предприятию.

22.2. Виды имущества, которое не может быть в доверительном управлении, определяется федеральными законами.

22.3. Решение о передаче и условия передачи имущества городского поселения в доверительное управление принимается (определяются) главой администрации городского поселения Петров Вал в соответствии с федеральным законодательством.

22.4. Имущество городского поселения Петров Вал на праве владения и (или) пользования передается на основании концессионного соглашения в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации городского поселения Петров Вал, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

## **23. Виды юридических лиц, создаваемых на основе (с использованием) муниципальной собственности городского поселения Петров Вал**

23.1. Городское поселение Петров Вал на основе (с использованием) имущества городского поселения в соответствии с федеральным законодательством может создавать (выступать учредителем, быть участником):

- муниципальные унитарные предприятия;
- муниципальные казенные предприятия;
- муниципальные учреждения;
- юридические лица иных организационно-правовых форм, учредителем (участником) которых вправе выступать городское поселение Петров Вал.

## **24. Создание муниципального предприятия,**

## **муниципального учреждения**

24.1. Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные казенные предприятия создаются в целях наиболее эффективного осуществления отдельных видов деятельности, необходимых для комплексного социально-экономического развития городского поселения Петров Вал, а также в случаях, если осуществление отдельных видов деятельности, предусмотренных федеральным законодательством исключительно для муниципальных унитарных предприятий.

24.2. Муниципальные учреждения создаются для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера.

24.3. С предложением о создании муниципального унитарного предприятия, муниципального казенного предприятия, муниципального учреждения вправе выступать администрация городского поселения Петров Вал, городской Совет поселения Петров Вал, организации, граждане.

24.4. Решение о создании муниципального унитарного предприятия, муниципального казенного предприятия, муниципального учреждения принимается администрацией городского поселения Петров Вал.

24.5. Создание муниципального унитарного предприятия, муниципального казенного предприятия, муниципального учреждения осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством, а также с учетом требований настоящего Положения и принимаемого в соответствии с ним нормативного правового акта администрации городского поселения Петров Вал.

24.6. Формирование уставного фонда создаваемого муниципального унитарного предприятия осуществляется за счет денег, а также ценных бумаг, других вещей, имущественных прав и иных прав, имеющих денежную оценку.

Федеральным законодательством могут быть определены виды имущества, за счет которого не может формироваться уставный фонд муниципального унитарного предприятия.

24.7. Формирование уставного фонда создаваемого муниципального унитарного предприятия осуществляется за счет средств местного бюджета при условии, что решением о бюджете городского поселения на очередной финансовый год и плановый период предусмотрены расходы на указанные цели.

## **25. Основные требования, предъявляемые к нормативному правовому акту администрации городского поселения Петров Вал о создании муниципального предприятия (учреждения)**

25.1. Нормативный правовой акт администрации городского поселения Петров Вал о создании муниципального предприятия (учреждения) должен содержать следующие положения:

- о создании муниципального предприятия (учреждения) и полное наименование создаваемого муниципального предприятия, муниципального учреждения;
- о целях и предмете деятельности муниципального предприятия (учреждения);
- об утверждении устава (положения) муниципального предприятия (учреждения);
- о составе имущества, закрепляемого за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, за муниципальным учреждением и муниципальным казенным предприятием на праве оперативного управления;
- о подчиненности муниципального предприятия (учреждения) органу местного самоуправления городского поселения Петров Вал;
- о совершении других необходимых юридических действий, связанных с созданием муниципального предприятия (учреждения);
- другие необходимые положения.

## **26. Руководитель муниципального предприятия (учреждения)**

26.1. Непосредственное управление деятельностью муниципального предприятия (учреждения) осуществляет руководитель, назначаемый на должность в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации городского

поселения Петров Вал.

Руководитель муниципального предприятия (учреждения) несет ответственность перед муниципальным образованием за последствия своих действий (бездействия), связанных с руководством деятельностью муниципального предприятия (учреждения), в соответствии с федеральным законодательством, уставом муниципального предприятия (учреждения) и заключенным с ним трудовым договором.

26.2. Руководитель муниципального предприятия (учреждения) действует от имени муниципального предприятия (учреждения) без доверенности, в том числе представляет его интересы, совершает в установленном порядке сделки от имени муниципального предприятия (учреждения), осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным и областным законодательством.

26.3. В трудовой договор с руководителем муниципального предприятия (учреждения), если иное не предусмотрено федеральным законодательством, должны включаться обязательства руководителя по обеспечению в деятельности муниципального предприятия (учреждения):

- эффективного использования имущества, закрепляемого за муниципальным предприятием (учреждением) на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления;

- использования бюджетных средств по целевому назначению;

- своевременности уплаты налогов, сборов, иных платежей и выплаты заработной платы;

- представления в органы местного самоуправления городского поселения Петров Вал отчетности, предусмотренной правовым актом администрации городского поселения Петров Вал;

- иных положений в соответствии с федеральным и областным законодательством.

В трудовой договор, если иное не предусмотрено федеральным законодательством, также подлежат включению положения о персональной ответственности руководителя муниципального предприятия (учреждения) за результаты деятельности муниципального предприятия (учреждения).

26.4. Руководители муниципальных предприятий (учреждений) подлежат аттестации в порядке и сроки, установленные нормативным правовым актом администрации городского поселения Петров Вал.

## **27. Имущество муниципального предприятия**

27.1. Имущество городского поселения Петров Вал закрепляется за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, за муниципальным казенным предприятием на праве оперативного управления.

27.2. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются муниципальным предприятиям в аренду, муниципальным казенным предприятиям в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование.

27.3. Муниципальное унитарное предприятие может приобретать имущество и распоряжаться им в порядке, предусмотренном федеральным и областным законодательством, Уставом, правовыми актами администрации городского поселения Петров Вал и требованиями настоящего Положения.

27.4. Муниципальное унитарное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия городского поселения Петров Вал, как собственника имущества, от лица которого выступает администрация городского поселения Петров Вал. Согласие оформляется правовым актом администрации городского поселения Петров Вал в соответствии с федеральным и областным законодательством и с учетом требований настоящего Положения, иных правовых актов администрации городского поселения Петров Вал.

27.5. Движимым и недвижимым имуществом муниципальное унитарное предприятие распоряжается только в пределах, не лишаящих его возможности

осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом такого предприятия. Сделки, совершенные муниципальным унитарным предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

27.6. Муниципальное унитарное предприятие, являющееся арендатором земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или земельного участка, собственность на который не разграничена, с согласия городского поселения, как собственника имущества, от лица которого выступает администрация городского поселения Петров Вал сдает указанный земельный участок или его часть в субаренду либо передает свои права и обязанности по договору аренды земельного участка или его части концессионеру в случае, если концессионным соглашением предусмотрено использование указанного земельного участка или его части в целях создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества или осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

27.7. Муниципальное казенное предприятие вправе отчуждать или иным способом распоряжаться принадлежащим ему имуществом только с согласия городского поселения Петров Вал, как собственника имущества, от лица которого выступает администрация городского поселения Петров Вал. Согласие оформляется правовым актом администрации городского поселения Петров Вал, в соответствии с федеральным и областным законодательством и с учетом требований настоящего Положения, иных правовых актов администрации городского поселения Петров Вал.

27.9. Уставом муниципального казенного предприятия могут быть предусмотрены виды и (или) размер иных сделок, совершение которых не может осуществляться без согласия собственника имущества такого предприятия.

27.10. Муниципальное казенное предприятие самостоятельно реализует произведенную им продукцию (работы, услуги), если иное не установлено федеральными законами или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

27.11. Муниципальное казенное предприятие вправе распоряжаться принадлежащим ему имуществом, в том числе с согласия собственника такого имущества, только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, предмет и цели которой определены уставом такого предприятия. Деятельность муниципального казенного предприятия осуществляется в соответствии со сметой доходов и расходов, утверждаемой собственником имущества муниципального казенного предприятия.

27.12. Муниципальное предприятие обязано ежегодно перечислять в бюджет городского поселения Петров Вал часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, в размерах и в сроки, которые определяются нормативным правовым актом администрации городского поселения Петров Вал.

Размер части прибыли, остающейся в распоряжении муниципального предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей, перечисляемой в бюджет городского поселения, ежегодно устанавливается решением городского Совета поселения Петров Вал, о бюджете городского поселения Петров Вал на соответствующий финансовый год и плановый период. При этом указанный размер не может превышать 50 процентов от прибыли, остающейся в распоряжении муниципального предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

## **28. Имущество муниципального учреждения**

28.1. Имущество городского поселения Петров Вал закрепляется за муниципальным учреждением на праве оперативного управления.

28.2. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются муниципальным учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование.

28.3. Муниципальное бюджетное учреждение без согласия городского поселения Петров Вал как собственника муниципального имущества, от имени которого выступает

администрация городского поселения Петров Вал, не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником муниципального имущества городского поселения или приобретенным муниципальным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему из местного бюджета на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным находящимся у него на праве оперативного управления имуществом муниципальное бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено федеральным законодательством.

28.4. Муниципальное автономное учреждение без согласия городского поселения Петров Вал как собственника муниципального имущества, от имени которого выступает администрация городского поселения Петров Вал, не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним собственником муниципального имущества городского поселения или приобретенными муниципальным автономным учреждением за счет средств, выделенных ему из местного бюджета на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, муниципальное автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено федеральным законодательством.

28.5. Муниципальное казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия городского поселения Петров Вал как собственника муниципального имущества, от имени которого выступает администрация городского поселения Петров Вал.

28.6. Администрацией городского поселения Петров Вал у муниципального учреждения может быть изъято излишнее, неиспользуемое, либо используемое не по назначению имущество.

## **29. Финансирование деятельности муниципального учреждения**

29.1. Финансовое обеспечение деятельности муниципального учреждения осуществляется в соответствии с федеральным и областным законодательством, нормативными правовыми актами городского Совета поселения Петров Вал и администрации городского поселения Петров Вал.

## **30. Показатели экономической эффективности деятельности муниципального предприятия, муниципального казенного предприятия**

30.1. Показатели экономической эффективности деятельности муниципального унитарного предприятия, муниципального казенного предприятия утверждаются правовым актом администрации городского поселения Петров Вал.

30.2. Контроль за выполнением показателей экономической эффективности деятельности муниципального унитарного предприятия, муниципального казенного предприятия осуществляет администрация городского поселения Петров Вал.

## **31. Отчетность муниципального предприятия, муниципального учреждения**

31.1. Муниципальные предприятия (учреждения) по окончании отчетного периода представляют в администрацию городского поселения Петров Вал:

1) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в случае, если они освобождены от обязанности, представлять такую отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (далее - государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности). В случае, если муниципальные предприятия (учреждения) представляют годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, администрация городского поселения Петров Вал получает такую отчетность из этого государственного информационного ресурса с использованием единой системы



межведомственного электронного взаимодействия;

2) иные документы, перечень которых определяется нормативным правовым актом администрации городского поселения Петров Вал.

31.2. Ответственность за достоверность, полноту и своевременность предоставления отчетов муниципальными предприятиями (учреждениями) возлагается на их руководителей.

### **32. Контроль за деятельностью муниципального предприятия, муниципального учреждения**

32.1. Контроль за деятельностью муниципального предприятия (учреждения) осуществляется администрацией городского поселения Петров Вал.

32.2. В целях осуществления контроля за деятельностью муниципального предприятия (учреждения) администрация городского поселения Петров Вал в пределах своей компетенции:

- анализируют хозяйственную деятельность муниципального предприятия (учреждения);

- осуществляют иные функции, определенные федеральным и областным законодательством, настоящим Положением.

### **33. Реорганизация и ликвидация муниципального предприятия, муниципального учреждения**

33.1. Решение о реорганизации или ликвидации муниципального предприятия (учреждения) принимается администрацией городского поселения Петров Вал.

33.2. С предложением о реорганизации или ликвидации муниципального предприятия (учреждения) вправе выступать городской Совет поселения Петров Вал, глава администрации городского поселения Петров Вал, финансовый орган (специалист) администрации городского поселения Петров Вал, организации, граждане.

33.3. Реорганизация или ликвидация муниципального предприятия (учреждения) осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством, а также с учетом требований настоящего Положения и принимаемого в соответствии с ним нормативного правового акта администрации городского поселения Петров Вал.

### **34. Состав доходов от использования муниципального имущества**

34.1. Доходы от использования муниципального имущества состоят из:

1) арендной платы;

2) дивидендов (части прибыли) от акций (долей в уставном капитале) хозяйственных обществ;

3) доходов от приватизации;

4) средств от операций с ценными бумагами;

5) части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в размерах, определяемых в порядке, установленном муниципальным правовым актом городского Совета поселения Петров Вал;

6) средств от иных, предусмотренных законодательством Российской Федерации источников.

34.2. Доходы от использования муниципального имущества считаются неналоговыми доходами и зачисляются в бюджет городского поселения Петров Вал.

### **35. Обмен муниципального имущества**

35.1. Муниципальное имущество может быть обменено на имущество, находящееся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или в собственности иного городского поселения Петров Вал, а также в частной собственности в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Решение о мене муниципального имущества принимает глава администрации городского поселения Петров Вал. Решение главы администрации городского поселения Петров Вал о даче согласия на совершение сделки с закрепленным муниципальным имуществом принимается при наличии технико-экономического обоснования сделки на основании решения комиссии при администрации городского поселения Петров Вал по вопросам согласования сделок с закрепленным муниципальным имуществом, в порядке, установленном администрацией городского поселения Петров Вал.

Решение о мене должно содержать наименование, адрес, цену обмениваемого имущества, контрагента.

Равноценность обмениваемого имущества определяется исходя из рыночной стоимости имущества, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Различие видов назначения зданий, сооружений не является препятствием для заключения договора мены таких зданий, сооружений.

35.2. Администрация городского поселения Петров Вал заключает договор мены муниципального имущества.

### **36. Приватизация муниципального имущества**

36.1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности городского поселения Петров Вал, может быть передано в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

36.2. Администрация городского поселения Петров Вал вносит проект прогнозного плана приватизации (программы) приватизации муниципального имущества на очередной год и плановый период на рассмотрение в городской Совет поселения Петров Вал не позднее 1 декабря текущего года.

Со дня утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества муниципальное унитарное предприятие без согласия собственника его имущества, от имени которого выступает администрация городского поселения Петров Вал, не вправе:

- сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;
- совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в

10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия;

- получать кредиты;
- осуществлять выпуск ценных бумаг;
- выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

36.3. Городской Совет поселения Петров Вал ежегодно утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на очередной год и плановый период (далее – прогнозный план (программа)) в срок до начала очередного финансового года.

36.4. Прогнозный план (программа) содержит перечень муниципальных предприятий, муниципального имущества, акций открытых акционерных обществ, иного имущества, находящихся в муниципальной собственности, которые планируется приватизировать в очередном финансовом году, а также планируемых к приватизации в течение двух финансовых лет, следующих за очередным финансовым годом (плановый период). В прогнозном плане (программе) указываются характеристики муниципального имущества, которое планируется приватизировать, способы и предполагаемые сроки его приватизации, объем прогнозируемых доходов от приватизации муниципального имущества в разрезе по годам.

36.5. Подготовка прогнозного плана (программы) и отчета о его исполнении возлагается на администрацию городского поселения Петров Вал.

36.6. Планируемое к приватизации имущество подлежит инвентаризации и оценке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

36.7. Внесение изменений и дополнений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в течение года осуществляется на основании решения городского Совета поселения Петров Вал.

36.8. Глава городского поселения Петров Вал ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, представляет в городской Совет поселения Петров Вал отчет о результатах приватизации муниципального имущества.

36.9. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества содержит перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа, срока, цены сделки приватизации и имени физического лица или наименования юридического лица - покупателя муниципального имущества.

36.10. Организатором и продавцом муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу), выступает администрация городского поселения Петров Вал.

36.11. Средства от приватизации муниципального имущества поступают в местный бюджет в полном объеме.

36.12. Реализация субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Решение о включении арендуемого муниципального имущества в прогнозный план (программу) принимается городским Советом поселения Петров Вал, не ранее, чем через тридцать дней после направления уведомления координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства арендатору муниципального имущества.

36.13. Администрация городского поселения Петров Вал самостоятельно осуществляет функции по продаже муниципального имущества, а также своим решением поручает юридическим лицам, указанным в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ «О приватизации государственного

и муниципального имущества» организовывать от имени городского поселения в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в муниципальной собственности, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

В указанном решении администрации городского поселения Петров Вал определяются подлежащее приватизации муниципальное имущество, действия указанных юридических лиц, размер и порядок выплаты им вознаграждения. При этом, сумма вознаграждения, указанных юридических лиц, не входит в цену продажи муниципального имущества и подлежит выплате за счет уплачиваемых сверх цены продажи приватизируемого муниципального имущества средств победителя аукциона, либо средств лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном абзацем вторым пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", либо средств победителя продажи посредством публичного предложения, либо средств победителя конкурса, либо средств покупателя, приобретающего имущество путем реализации преимущественного права покупки в случаях, предусмотренных федеральным законом.

36.14. Продажа муниципального имущества способами, установленными статьями 18 — 20, 23, 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", осуществляется в электронной форме, в соответствии с Постановлением Правительства N 860 от 27.08.2012 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

### **37. Выморочное имущество**

37.1. Наследование выморочного имущества осуществляется согласно общим правилам о наследовании, установленным п.1 ст.1152, п.1 ст. 1157, ст. 1162 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой XI Основ законодательства Российской Федерации о нотариате.

### **38. Осуществление контроля за управлением и распоряжением имуществом городского поселения Петров Вал**

38.1. Контроль за управлением и распоряжением муниципальным имуществом, эффективностью и целесообразностью его использования осуществляют в пределах своей компетенции городской Совет поселения Петров Вал, администрация городского поселения Петров Вал и контрольно-счетный орган городского поселения Петров Вал.

38.2. Городской Совет поселения Петров Вал заслушивает отчеты главы городского поселения Петров Вал, иных органов местного самоуправления городского поселения Петров Вал о выполнении решений городского Совета Петров Вал по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Полномочия контрольно-счетного органа городского поселения Петров Вал в части контроля за использованием муниципального имущества устанавливаются нормативным правовым актом городского Совета поселения и по соглашению могут передаваться контрольно-счётному органу Камышинского муниципального района Волгоградской области.

38.3. Администрация городского поселения Петров Вал осуществляет контроль за деятельностью муниципальных предприятий (учреждений).