

## **Оповещение о начале публичных слушаний**

Администрация городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области оповещает о том, что на публичных слушаниях будут рассмотрены вопросы:

- **внесение изменений** в графическую часть Правил землепользования и застройки городского поселения Петров Вал, утвержденных решением городского Совета поселения Петров Вал от 19.03.2024г. № 6/1 в отношении земельного участка с кадастровым № 34:10:00000:3493, площадью 9547,0 кв.м, расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г. Петров Вал, территория микрорайон 2 ой, дома № 1-12 на изменение вида территориальной зоны Ж2 на вид территориальной зоны Ж3, согласно утвержденного проекта планировки территории городского поселения Петров Вал;

- **дополнить зону Ж-1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами, а именно, условно разрешенные виды использования, следующим видом:

### **объекты дорожного сервиса 4.9.1**

Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4;

(далее – Проект)

---

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

и следующие информационные материалы к Проекту:

информация о Проекте, обоснование необходимости его принятия

(далее – информационные материалы):

1. Сведения о земельном участке: арендатор Общество с ограниченной ответственностью «СК «Композит» ( договор на аренду земли № 75/2023 от 18.10.2023 номер государственной регистрации 34:10:000000:3493-34/116/2023-1 от 19.10.2023)

2. Проект планировки территории с элементами благоустройства для размещения объекта: «Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами для детей - сирот на территории городского поселения Петров Вал

---

(Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему к рассмотрению на публичных слушаниях)

Порядок проведения публичных слушаний по Проекту определен:

1. Статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2. Уставом городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области;

3. Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области, утвержденный Решением городского Совета поселения Петров Вал от 25.11.2019г. № 14/3 (в редакции от 25.10.2-22г.).

Срок проведения публичных слушаний по Проекту – **13 декабря 2024 года.**

---

(информация о сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

Экспозиция Проекта пройдет по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г. Петров Вал, ул.30 лет Победы д.5 в помещении Администрации г.п. Петров Вал, каб.№6

Дата открытия экспозиции по Проекту 02 декабря 2024г.

---

Срок проведения экспозиции по Проекту с 02 декабря 2024г. до 12 декабря 2024г.

---

Посетить экспозицию Проекта возможно в рабочие дни: с 10-00 до 12-00 часов.

---

(информация о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

Предложения и замечания по Проекту могут быть внесены участниками публичных слушаний в порядке, определенном:

1. статьями 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области.

Предложения и замечания, касающиеся Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, могут быть внесены:

- а) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;
- б) в письменной форме до 12.12.2024г в адрес организатора публичных слушаний – отдел управления муниципальным имуществом и земельными отношениями Администрации городского поселения Петров Вал;
- в) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта подлежащего рассмотрению;

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области в сети "Интернет" [admpwal.ru](http://admpwal.ru)

Собрание участников публичных слушаний пройдет 13 декабря 2024г. в 16-30 в помещении администрации городского поселения Петров Вал по адресу:

Волгоградская область, Камышинский район, г. Петров Вал, ул.30 лет Победы д.5 , актовый зал.

---

(информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний)

Регистрация участников публичных слушаний будет проводиться

13 декабря 2024г. с 16 час 30мин до 17 часов

---

(информация о дате, времени и месте регистрации участников публичных слушаний)

Глава городского  
поселения Петров Вал

И.Г.Друзина