



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕТРОВ ВАЛ
Камышинского муниципального района
Волгоградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.02.2025

№ 27-п

О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области от 05.06.2024 № 139-п «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.10.2024 № 1396 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47», руководствуясь Уставом городского поселения Петров Вал, администрация городского поселения Петров Вал

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области, утвержденный постановлением администрации городского поселения Петров Вал от 05.06.2024 № 139-п (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1. Пункты 1.5 и 1.6. Порядка изложить в следующей редакции:

«1.5. Рабочая группа осуществляет следующие мероприятия:

– не реже 1 раза в год осуществляет комиссионный мониторинг аварийного жилищного фонда (проводит визуальные осмотры многоквартирных домов, анализ имеющейся информации об их текущем техническом состоянии, в том числе года постройки, года признания аварийным, процента физического износа строительных конструкций, элементов, систем инженерно-технического обеспечения и/или многоквартирного дома в целом, а также анализ результатов их осмотра);

– определяет перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в отношении которых запланирован технический мониторинг в плановом году (в первоочередном порядке включаются многоквартирные дома, состояние которых ухудшилось по сравнению с предыдущим осмотром), в том числе с учетом поступивших актов прокурорского реагирования, писем органов надзора (контроля), управляющих организаций, обращений граждан;

– составляет план проведения технического мониторинга;

привлекает для проведения технического мониторинга юридическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации, указанной в пункте 2 части 4 статьи 55.26-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – специализированная организация);

- осуществляет анализ результатов проведенного специализированной организацией технического мониторинга;

- информирует главу городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района о результатах мониторинга.

1.6. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, проводится с привлечением специализированной организации путем:

- заключения муниципального контракта с такой организацией;
- формирования муниципального задания для муниципального учреждения, являющегося специализированной организацией.»;

1.2. Исключить из состава рабочей группы по осуществлению комиссионного мониторинга аварийного жилищного фонда на территории городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области:

- Попову Т.Н., главного специалиста отдела по управлению муниципальным имуществом и земельных отношений администрации городского поселения Петров Вал;

- Стрелкина Н.Н., главного специалиста юридического отдела администрации городского поселения Петров Вал;

1.3. Включить в состав рабочей группы по осуществлению комиссионного мониторинга аварийного жилищного фонда на территории городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области;

- Курочкину О.Ю., главного специалиста отдела ЖКХ, архитектуры и благоустройства администрации городского поселения Петров Вал;

- Сальникова С.В., ведущего специалиста отдела ЖКХ, архитектуры и благоустройства администрации городского поселения Петров Вал.

2. Настоящее постановление вступает со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения Петров Вал

И.Г. Друзина