

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ПОСЕЛЕНИЯ ПЕТРОВ ВАЛ
КАМЫШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 21.04.2025

№ 2/1

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского поселения Петров Вал, утвержденные решением городского Совета
поселения Петров Вал от 26.12.2013 № 18/3**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области, по результатам публичных слушаний, городской Совет поселения Петров Вал

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского поселения Петров Вал, утвержденные решением городского Совета поселения Петров Вал от 26.12.2013 № 18/3 (в редакции решений от 19.04.2024 № 6/1, от 28.06.2024 № 8/1, от 16.12.2024 № 14/10), следующие изменения:

1.1. в подпункте 5.1. «Жилые зоны» пункта 5 «Территориальные зоны» раздела 3 «Градостроительные регламенты» в таблице «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» жилой зоны Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами позицию «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» изложить в следующей редакции:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
---	---	-------

1.2. в подпункте 5.2. «Общественно-деловые зоны» пункта 5 «Территориальные зоны» раздела 3 «Градостроительные регламенты» таблицу «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения ОД-2 дополнить в разделе «Основные виды разрешенного использования» позицией следующего содержания:

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	4.4
----------	--	-----

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава городского
поселения Петров Вал**

И.Г. Друзина

**Председательствующий на заседании
городского Совета поселения Петров Вал**

С.В. Михайлов