



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕТРОВ ВАЛ
Камышинского муниципального района
Волгоградской области**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 мая 2025 г.

№ 28/1-р

О внесении изменений в Распоряжение от 13.05.2025 № 27-р «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории городского поселения Петров Вал к работе в осенне-зимний период 2025/2026 годов»

• В соответствии с Приказом Министерство Энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. N 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» в целях обеспечения своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Камышинского муниципального района Волгоградской области к устойчивому и бесперебойному функционированию в осенне-зимний период 2025/2026 годов, на основании Устава городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области:

1. Состав комиссии по координации и проверке готовности к работе в осенне-зимний период 2025/2026 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района изложить в новой редакции согласно приложению 1:

2. Утвердить:

- план подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2025/2026 годов согласно приложению 2;

- план подготовки объектов социального назначения к работе в осенне-зимний период 2025/2026 годов согласно приложению 3.

- программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 годов согласно приложению 4.

- положение о системе мониторинга состояния системы теплоснабжения на территории городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района согласно приложению 5.

3. Руководителям организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, собственникам помещений, осуществляющим непосредственное управление многоквартирными домами:

3.1. обеспечить готовность объектов к эксплуатации в ОЗП 2025/2026 годов до 01.09.2025;

3.2. выполнить требования, установленные пунктом 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 9 - 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, содержащихся в приложении N 1 к настоящему приказу, а также заполненные оценочные листы.

4. Руководителям теплоснабжающих организаций и теплосетевым организациям:

4.1. подготовить оборудование теплоисточников к подаче теплоносителя в системы теплоснабжения до 01.10.2025;

4.2. Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении № 190 от 27.07.2010.

4.3. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документы, подтверждающие выполнение требований, установленных пунктом 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду.

4.4. направлять сводные сведения о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях в отдел ЖКХ, архитектуры и благоустройства городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района на 01.07.2025, 01.08.2025, 01.09.2025, 01.10.2025, 15.10.2025 в срок до 01 числа месяца после отчетного периода;

4.5. создать нормативный запас топлива, материально-технических ресурсов для ликвидации последствий возможных нештатных и аварийных ситуаций, информацию направить в отдел ЖКХ, архитектуры и благоустройства городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района до 01.09.2025;

4.6. обеспечить к 15.10.2025 надежное теплоснабжение потребителей.

5. Отделу ЖКХ, архитектуры и благоустройства городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района осуществлять мониторинг хода подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района к эксплуатации в осенне-зимний период 2025/2026 годов.

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области по вопросам ЖКХ, благоустройства, архитектуры и земельных отношений В.А.Бочкарева.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 13.05.2025 г. Распоряжение № 27-р.

Глава городского поселения Петров Вал



И.Г.Друзина

Приложение 1

к распоряжению администрации
Камышинского муниципального района
Волгоградской области
от 21.05.2025 г. № 28/1-р

Утвержден
распоряжением администрации
Камышинского муниципального района
Волгоградской области
от 13.05.2025 г. № 27-р

Состав

комиссии по координации и проверке готовности
к работе в осенне-зимний период 2025/2026 годов объектов жилищно-коммунального
хозяйства и социальной сферы на территории городского поселения Петров Вал
Камышинского муниципального района Волгоградской области

Председатель комиссии:	
Друзина Инна Глебовна	- глава городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области;
Заместитель председателя комиссии:	
Бочкарев Вячеслав Анатольевич	- заместитель главы городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области по вопросам ЖКХ, благоустройства, архитектуры и земельных отношений;
Члены комиссии:	
Курочкина Оксана Юрьевна	- главный специалист отдела ЖКХ, архитектуры и благоустройства;
Сальников Сергей Викторович	- ведущий специалист отдела ЖКХ, архитектуры и благоустройства;
Доброноженко Ольга Васильевна	- начальник МУП ЖКХ Камышинского района (по согласованию);
Дубровина Антонина Александровна	- директор МАУ «Благоустройство и озеленение» г.п. Петров Вал;
Куриленко Леонид Леонидович	- начальник МУП ВКХ Камышинского муниципального района
Шиповалов Константин Анатольевич	- директор ООО «Петрострой» (по согласованию);
Дмитриенко Дмитрий Владимирович	- заместитель главного инженера ООО «Газпром газораспределение Волгоград» филиал в г. Камышин (по согласованию)
Рагузин	- начальник Камышинского территориального

Александр Васильевич	отдела Нижне-Волжского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору
Рябова Наталья Сергеевна	- главный Государственный инспектор Камышинского территориального отдела Нижне-Волжского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору
по согласованию	- представитель организации, осуществляющей проверку работоспособности дымовых и вентиляционных каналов
по согласованию	- представитель инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области

Приложение 2

к распоряжению администрации
Камышинского муниципального района
Волгоградской области
от 21.05.2025 г. № 28/1-р

Утвержден
распоряжением администрации
Камышинского муниципального района
Волгоградской области
от 13.05.2025 г. № 27-р

План подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства городского поселения
Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области к работе в
осенне-зимний период 2025/2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятий	Едини ца измере ния	Задание по подгото вке.	01.07.	01.08.	01.09.	01.10.	15.10.
				2025	2025	2025	2025	2025
				20%	40%	70%	95%	100%
1.	Жилищный фонд	тыс. м ²	119,65	24	48	84	114	119,65
		шт.	84	17	34	59	80	84
2.	Количество МКД, оформленных паспортом готовности к ОЗП	шт.	78	16	31	55	74	78
3.	Котельные	Ед.	8	2	3	6	8	8
4.	Тепловые сети	км	9,4	1,88	3,76	6,58	8,93	9,4
5.	Водозаборы	ед.	2	0	1	1	2	2
6.	Насосные станции водопровода	ед.	4	1	2	3	4	4
7.	Водопроводные очистные сооружения	ед.	-	-	-	-	-	-
8.	Водопроводные сети	км	60,2	12,0	24,0	42,0	57,2	60,2
9.	Канализационные насосные станции	ед.	2	0	1	1	2	2
10.	Канализационные очистные сооружения	ед.	1	-	1	1	1	1
11.	Канализационные сети	км	22,36	5	9	16	21,0	22,36
12.	Электрические сети	км	-	-	-	-	-	-
13.	Трансформаторные подстанции	ед.	-	-	-	-	-	-
14.	Специальные машины для механизированной уборки	ед.	-	-	-	-	-	-

15.	Улично-дорожная сеть	км	71,4	14,3	28,6	50,0	67,8	71,4
16.	Подготовка мостовых сооружений	ед.	-	-	-	-	-	-
17.	Газопроводы	км	-	-	-	-	-	-
18.	Создание нормативного запаса жидкого топлива	тонн	-					
19.	Получение актов готовности котельных к работе в ОЗП 2025/2026г.г.	шт.	8	2	3	6	8	8
20	Получение теплоснабжающими предприятиями паспортов готовности	шт.	1	-	-	-	1	1

Приложение 3

к распоряжению администрации
Камышинского муниципального района
Волгоградской области
от 21.05.2025 г. № 28/1-р

Утвержден
распоряжением администрации
Камышинского муниципального района
Волгоградской области
от 13.05.2025 г. № 27-р

План подготовки объектов социального назначения городского поселения Петров Вал
Камышинского муниципального района Волгоградской области к работе в осенне-
зимний период 2025/2026 годов

№ п/п	Объекты социального значения	Всего	Динамика подготовки			
			01.07.2025	01.08.2025	01.09.2025	01.10.2025
1	2	3	4	5	6	7
1.	Объекты сферы образования	8	2	4	6	8
2.	Объекты сферы культуры	1	0	1	1	1
3.	Объекты сферы медицины	1	0	1	1	1
3.	Итого	10	2	6	8	10

к распоряжению администрации
Камышинского муниципального района
Волгоградской области
от 21.05.2025 г. № 28/1-р

Утвержден
распоряжением администрации
Камышинского муниципального района
Волгоградской области
от 13.05.2025 г. № 27-р

Программа проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 годов (далее – Программа)

1. Программа устанавливает обязательные требования по обеспечению готовности к отопительному периоду для:

1.1. Теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций.

1.2. Потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений).

1.3. Управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.4. Лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких

сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства.

1.5. Владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56(1) и 56(2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 (далее - Правила N 808), и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплотребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям, или в сети теплосетевых организаций (далее - владельцы тепловых сетей, не являющиеся теплосетевыми организациями).

2. Действие Программы не распространяется на организации, подведомственные федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, которые производят тепловую энергию только для собственных нужд. Действие Программы не распространяется на федеральный орган исполнительной власти в сфере мобилизационной подготовки и мобилизации.

3. Оценка обеспечения готовности лиц, указанных в подпункте 1.2 пункта 1 Программы, проводится в отношении теплотребляющих установок, инженерных коммуникаций, принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании за исключением теплотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений).

Оценка обеспечения готовности лиц, указанных в подпунктах 1.3, 1.4 пункта 1 Программы, проводится в отношении теплотребляющих установок, инженерных коммуникаций и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельных, бойлерных, элеваторных узлов), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которых возложена на лиц, указанных в подпунктах 1.3, 1.4 пункта 1 Программы, в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Работа комиссии по подготовке и проверке оценки обеспечения готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области к работе в осенне-зимний период 2025/2026 годов осуществляется в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - программа), утверждаемой председателем (заместителем председателя) комиссии, содержащей информацию о лицах, подлежащих оценке обеспечения готовности, описание прав и обязанностей членов комиссии в соответствии с законодательством Российской Федерации, сроки и график проведения оценки готовности и оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду (далее - оценочный лист) (рекомендуемые образцы приведены в приложениях NN 1 - 4 к Порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234).

5. Комиссия в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальных сайтах уполномоченных органов

в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности (за исключением программ оценки готовности лиц, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки). Лица, указанные в подпунктах 1.1 - 1.5 пункта 1 Программы, обязаны подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 9 - 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, оценочные листы.

6. В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности лиц, указанных в пункте 1 Программы, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

- уровень готовности "Не готов" - если индекс готовности меньше 0,8;
- уровень готовности "Готов с условиями" - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;
- уровень готовности "Готов" - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

В случае если балльная оценка хотя бы одного показателя готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

В отношении лиц, указанных в подпунктах 1.1 - 1.5 пункта 1 Программы, расчет индекса готовности и проверка оценочных листов осуществляется единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения на основании представленных документов (информации). В случае расхождений между сведениями (информацией), представленными лицами, указанными в подпунктах 1.1 - 1.5 пункта 1 Программы, и данными единой теплоснабжающей организации, у вышеуказанных лиц могут быть запрошены дополнительные документы (сведения), предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, а также может быть проведен визуальный осмотр объектов теплоснабжения.

В течение 10 календарных дней с даты предоставления заполненных оценочных листов, а также документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 9 - 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, единая теплоснабжающая организация осуществляет проверку оценочных листов и производит расчет индекса готовности. Результаты проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности направляются не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - акт) единой теплоснабжающей организацией в комиссию для определения уровня готовности лиц, указанных в подпунктах 1.1 - 1.5 пункта 1 Программы, и оформления результатов оценки обеспечения готовности.

7. График и сроки проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду указаны в таблице.

№	Объекты подлежащие оценки проведения готовности к отопительному периоду	Срок проведения оценки	Организация осуществляющая эксплуатацию объекта
Теплоснабжающие и теплосетевые организации			
1.	Объекты централизованной системы теплоснабжения г.п. Петров Вал	20.08.2025- 01.10.2025	МУП ЖКХ Камышинского района
2.	Объекты централизованной системы теплоснабжения г.п. Петров Вал	20.08.2025- 01.10.2025	ОАО РЖД
Потребителей тепловой энергии жилищного фонда			
1.	Жилищный фонд: г.п. Петров Вал	20.08. – 01.09.2025	Управляющие компании, Организации, с которым заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, председатели совета многоквартирного дома
Потребители тепловой энергии за исключением жилищного фонда			
1.	Объекты потребителей тепловой энергии социальной сферы, осуществляющие свою деятельность на территории городского поселения Петров Вал	20.08.2025- 01.09.2025	Учреждения социальной сферы
2.	Объекты потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения на территории городского поселения Петров Вал	20.08.2025- 15.09.2025	Потребители тепловой энергии, имеющие прямые договора теплоснабжения с едиными теплоснабжающими организациями на территории городского поселения Петров Вал

8. Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности.

9. К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

Замечания по невыполнению требований, установленных подпунктом 9.2 пункта 9 и подпункта 11.4 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, в оценочном листе акта не отражаются.

10. В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний комиссией, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист.

11. Срок составления акта - не позднее 10 сентября, для лиц, указанных в подпунктах 1.2 - 1.4 пункта 1 Программы, не позднее 25 октября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями.

12. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) выдается лицами, указанными в части 7 - 10 Федерального закона о теплоснабжении, в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности "Готов", а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности "Готов с условиями", если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 13 Программы.

13. Сроки выдачи паспортов - не позднее 15 сентября, для лиц, указанных в подпунктах 1.2 - 1.4 пункта 1 Программы, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями.

14. Лица, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, не получившие паспорт до даты, установленной пунктом 13 настоящего Порядка, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.

15. В случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в подпунктах 1.1, 1.5 пункта 1 Программы, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности.

В случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный актом срок лицами, указанными в подпунктах 1.2 - 1.4 пункта 1 Программы, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

16. В целях проведения оценки обеспечения готовности комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

17. Значение индекса готовности лиц, указанных в подпунктах 1.2 - 1.4 пункта 1 Программы, не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности равен 0:

показатель наличия акта промывки теплотребляющей установки (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов)

оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

18. Значение индекса готовности лиц, указанных в подпункте 1.1 пункта 1 Программы, не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности равен 0:

показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 (далее - Правила N 115) (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.32 Правил N 115 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

показатель наличия разработанного в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил N 115 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта (пункт 9.3.14 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

Приложение 5

к распоряжению администрации
Камышинского муниципального района
Волгоградской области
от 21.05.2025 г. № 28/1-р

Утвержден
распоряжением администрации
Камышинского муниципального района
Волгоградской области
от 13.05.2025 г. № 27-р

Положение о системе мониторинга состояния системы теплоснабжения на территории городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области

Настоящее Положение определяет взаимодействие органов местного самоуправления на территории городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, осуществляющих деятельность на территории городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области, независимо от форм собственности, при создании и функционировании системы мониторинга теплоснабжения.

• Система мониторинга состояния системы теплоснабжения — это комплексная система наблюдений, оценки состояния тепловых сетей, источника тепла и потребителей тепла (далее - система мониторинга). Целями создания и функционирования системы мониторинга теплоснабжения являются повышение надежности и безопасности систем теплоснабжения, снижение затрат на проведение аварийно-восстановительных работ посредством реализации мероприятий по предупреждению, предотвращению, выявлению и ликвидации аварийных ситуаций.

Мониторинг - процесс, обеспечивающий постоянное оперативное получение достоверной информации о функционировании объектов теплоснабжения. Мониторинг должен обеспечивать оценку эффективности производства, транспортировки и потребления тепловой энергии на уровне физических и экономических показателей. Услуга по теплоснабжению (отопление) должна оказываться на должном уровне качества, и установлена взаимная ответственность за соблюдение договорных обязательств между всеми участниками теплоснабжения. Мониторинг является совершенно необходимой обратной связью, без которой эффективное управление и совершенствование теплоснабжения невозможно.

1. Основные понятия.

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

- «мониторинг состояния системы теплоснабжения» — это комплексная система наблюдений, оценки и прогноза состояния тепловых сетей и объектов теплоснабжения (далее - мониторинг);

- «потребитель» - гражданин, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

- «управляющая организация» - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом;

- «коммунальные услуги» - деятельность исполнителя по оказанию услуг по

холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях;

- «ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

- «коммунальные ресурсы» - горячая вода, холодная вода, тепловая энергия, электрическая энергия, используемые для предоставления коммунальных услуг;

«система теплоснабжения» - совокупность объединенных общим производственным процессом источников тепла и (или) тепловых сетей города (района), населенного пункта, эксплуатируемых теплоснабжающей организацией жилищно-коммунального хозяйства, получившей соответствующие специальные разрешения (лицензии) в установленном порядке;

- «тепловая сеть» - совокупность устройств, предназначенных для передачи и распределения тепловой энергии потребителям;

«тепловой пункт» - совокупность устройств, предназначенных для присоединения к тепловым сетям систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, горячего водоснабжения и технологических теплоиспользующих установок промышленных и сельскохозяйственных предприятий, жилых и общественных зданий (индивидуальные - для присоединения систем теплоснабжения одного здания или его части; центральные - то же, двух зданий или более);

- «техническое обслуживание» - комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности изделия (установки) при использовании его (ее) по назначению, хранении или транспортировке;

«текущий ремонт» - ремонт, выполняемый для поддержания технических и экономических характеристик объекта в заданных пределах с заменой и (или) восстановлением отдельных быстроизнашивающихся составных частей и деталей;

- «капитальный ремонт» - ремонт, выполняемый для восстановления технических и экономических характеристик объекта до значений, близких к проектным, с заменой или восстановлением любых составных частей;

- «технологические нарушения» - нарушения в работе системы теплоснабжения и работе эксплуатирующих организаций в зависимости от характера и тяжести последствий (воздействие на персонал; отклонение параметров энергоносителя; экологическое воздействие; объем повреждения оборудования; другие факторы снижения надежности) подразделяются на инцидент и аварию;

- «инцидент» - отказ или повреждение оборудования и (или) сетей, отклонение от установленных режимов, нарушение федеральных законов, нормативно-правовых актов и технических документов, устанавливающих правила ведения работ на производственном объекте, включая:

«технологический отказ» - вынужденное отключение или ограничение работоспособности оборудования, приведшее к нарушению процесса производства и (или) передачи тепловой энергии потребителям, если они не содержат признаков аварии;

«функциональный отказ» - неисправности оборудования (в том числе резервного и вспомогательного), не повлиявшие на технологический процесс производства и (или) передачи тепловой энергии, а также неправильное действие защит и автоматики, ошибочные действия персонала, если они не привели к ограничению потребителей и снижению качества отпускаемой энергии;

- «авария на объектах теплоснабжения» - отказ элементов систем, сетей и источников теплоснабжения, повлекший к прекращению подачи тепловой энергии потребителям и абонентам на отопление не более 12 часов и горячее водоснабжение на период более 36 часов;

- «неисправность» - другие нарушения в работе системы теплоснабжения, при

которых не выполняется хотя бы одно из требований, определенных технологическим процессом.

2. Основные задачи системы мониторинга.

Основными задачами системы мониторинга является:

- сбор, обработка и анализ данных о состоянии объектов теплоснабжения, статистических данных об аварийности на системах теплоснабжения и проводимых на них ремонтных работ;
- оптимизация процесса составления планов проведения ремонтных работ на котельных и теплосетях.

3. Функционирование системы мониторинга осуществляется на объектовом и муниципальном уровнях.

На объектовом уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляют организации, эксплуатирующие объекты теплоснабжения и теплосети.

На муниципальном уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляет Администрация городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области.

4. Система мониторинга.

Система мониторинга включает в себя:

- сбор данных;
- хранение, обработку и представление данных в Администрацию городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области.

5. Сбор данных.

Система сбора данных мониторинга за состоянием котельных и тепловых сетей объединяет в себе все существующие методы наблюдения за котельными и тепловыми сетями на территории городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области.

Формируется следующая информация:

- паспортная база данных технологического оборудования и тепловых сетей;
- расположение смежных коммуникаций в 5-метровой зоне вдоль прокладки теплосети, схема дренажных и канализационных сетей;
- данные о проведенных ремонтных работах на объектах теплоснабжения;
- данные о вводе в эксплуатацию законченных строительством, расширением, реконструкцией, техническим перевооружением объектов теплоснабжения;
- реестр учета аварийных ситуаций, возникающих на объектах теплоснабжения, с указанием наименования объекта, адреса объекта, причин, приведших к возникновению аварийной ситуации, мер, принятых по ликвидации аварийной ситуации, а также при отключении потребителей от теплоснабжения - период отключения и перечень отключенных потребителей;
- хранение данных организуется на объектовом уровне на бумажных и электронных носителях.

На основе анализа принимается соответствующее решение.

Предоставляемые данные заверяются руководителем предприятия.

6. Ответственность.

За непредставление, несвоевременное предоставление или предоставление недостоверных данных к руководителю предприятия, а также к исполнителю применяются меры дисциплинарного воздействия.