

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ПОСЕЛЕНИЯ ПЕТРОВ ВАЛ
КАМЫШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 15.09.2025

№ 5/10

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского поселения Петров Вал, утвержденные решением городского Совета
поселения Петров Вал от 26.12.2013 № 18/3**

Руководствуясь Федеральным законом от 26.12.2024 N 485-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части 2 статьи 5 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области, городской Совет поселения Петров Вал

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского поселения Петров Вал, утвержденные решением городского Совета поселения Петров Вал от 26.12.2013 № 18/3 (в редакции решений городского Совета поселения Петров Вал от 19.04.2024 № 6/1, от 28.06.2024 № 8/1, от 16.12.2024 № 14/10, от 21.04.2025 № 2/1), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 подраздела 1 раздела 1 после 7 абзаца дополнить абзацем следующего содержания:

«Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц. В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.»;

1.2. Пункт 1.4. подраздела 1 раздела 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Утвержденные правила землепользования и застройки городского поселения не применяются в части, противоречащей ограничениям использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленным в границах зон с особыми условиями использования территорий.»

Срок приведения утвержденных правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий, не может превышать шесть месяцев.»;

1.3. Пункт 2.3. подраздела 2 раздела 1 после 3 абзаца дополнить абзацем следующего содержания:

«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным в границах зон с особыми условиями использования территорий.»;

1.4. Подраздел 4 раздела 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.»;

1.5. Подраздел 5 раздела 1:

1.5.1. абзац 4 изложить в следующей редакции:

«- несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон;»;

1.5.2. абзац 10 изложить в следующей редакции:

«- принятие решения о комплексном развитии территории или заключение в соответствии со статьей 70 ГрК РФ договора о комплексном развитии территории;»;

1.5.3. после 18 абзаца дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки, в целях комплексного развития территории, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории, в целях ее комплексного развития.»;

1.6. Абзац 8 подраздела 1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава городского
поселения Петров Вал**

И.Г. Друзина

**Председатель городского
Совета поселения Петров Вал**

С.В. Михайлов