

Утверждаю
Начальник МУП ЖКХ
Камышинского района
О.В. Доброноженко
2026г.



ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026 – 2027 ГОДОВ
(Разработан в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234)

Наименование организации	Муниципальное Унитарное Предприятие Жилищно-коммунального хозяйства Камышинского района Волгоградской области (МУП ЖКХ Камышинского района)
Основание	Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду"
Срок утверждения плана	не позднее 15 апреля 2026 года
Ответственный за выполнение	Главный инженер Баксар Игорь Евгениевич

РАЗДЕЛ 1. Анализ прошедших отопительных периодов

В соответствии с требованиями ст.20 Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», на основании Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024г. №2234 , в целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов выполнен анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов (2023-2024гг., 2024-2025гг., 2025-2026гг.).

1. Результаты анализа инцидентов и аварийных ситуаций:

№ п/п	Отопительный сезон	Количество аварийных ситуаций на источниках тепловой энергии	Количество аварийных ситуаций на тепловых сетях	Общее количество аварийных ситуаций
1	2023-2024г.г.	0	3	3
2	2024-2025г.г.	0	2	2
3	2025-2026г.г.	0	6	6

2. Технологические нарушения на тепловых сетях и сетях ГВС:

№ п/п	Отопительный сезон	Количество технологических отказов на котельных	Количество технологических отказов на сетях теплоснабжения	Количество технологических отказов на сетях горячего водоснабжения	Количество отключенных потребителей
1	2023-2024г.г.	0	3	-	Ул. Кутузова, д.11, ул. Р.Зорге, д.18, пр.Пионеров, д.13
2	2024-2025г.г.	0	1	1	Ул. 1 мкр. д.1,2,3 (гвс); ул. Тоннельная д.8,18а (отопление)
3	2025-2026г.г.	0	5	1	ул. Тоннельная д. 18а, пр.Пионеров, д.13, ул. Ленина, д.88,90 (отопление); ул. Р.Зорге, д. 3

Причиной возникновения технологических отказов на сетях теплоснабжения и горячего водоснабжения является высокий физический износ трубопроводов со сроком эксплуатации более 25 лет. Коррозионный износ.

Проведенный анализ подтверждает необходимость проведения работ по замене выявленных аварийных участков тепловых сетей согласно Программе ремонтов оборудования, зданий и передаточных устройств, мероприятий, обязательных к выполнению требований промышленной безопасности перед отопительным сезоном на 2026-2027гг.

3. Анализ схемных и режимных условий:

№ п/п	Отопительный сезон	Продолжительность отопительного периодов	Средняя температура наружного воздуха	Схемные условия	Режимные условия
1	2023-2024гг.	175	-11,28°C	Схема присоединения тепловых сетей потребителей, зависимая схема	Выявлены жилые дома с низким располагаемым напором.
2	2024-2025гг.	180	-10,14°C	Схема присоединения тепловых сетей потребителей, зависимая схема	Выявлены жилые дома с низким располагаемым напором.
3	2025-2026гг.	184	-11,41°C	Схема присоединения тепловых сетей потребителей, зависимая схема	Температура в обратном трубопроводе от некоторых потребителей превышала график на 5-7°C, что влияло на режим работы источника.

В целях подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г. обеспечить реализацию организационных и технических мероприятий, предусмотренных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024г. №2234.

За реализацию мероприятий назначить ответственных лиц с указанием сроков выполнения:

№ п/п	Мероприятия	Подтверждающие документы	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы	- Выписка из утвержденного штатного расписания	Специалист ОК	01.07.2026г.

2.	Обеспечить круглосуточное диспетчерское управление	- Положение о диспетчерской службе	Главный инженер	01.10.2026г.
3.	Обеспечить оперативно-диспетчерское управление, ведение оперативных переговоров и записей, производство переключений и ликвидации аварийных режимов с учетом специфики и структурных особенностей энергоустановок. Актуализировать список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров	- Инструкции по оперативно-диспетчерскому управлению, ведению оперативных переговоров и записей, производству переключений и ликвидации аварийных режимов; - Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров	Главный инженер	01.07.2026г.
4	Провести анализ существующих перечней необходимых инструкций, схем и других оперативных документов, утвержденных техническим руководителем организации. При необходимости обеспечить пересмотр такой документации	- Утвержденные перечни документации	Специалист ОК	01.07.2026г.
5	Провести анализ, при необходимости актуализировать эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции. (Инструкции пересматривать не реже 1 раза в 2 года)	- Производственные (эксплуатационные) инструкции пересмотр 1 раз в 2 года	Специалист ОК	01.07.2026г.
6	Провести анализ соответствующей квалификационной подготовки и проверки знаний ответственных лиц	- Выкопировка из журнала проверки ПТЭ ТЭ; - Выписки из протоколов аттестации в Ростехнадзоре	Специалист ОК	01.08.2026г.
7	Провести анализ обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на ОПО, проведения противоаварийных тренировок в соответствующем журнале	- Утвержденная программа тренировок; - График проведения противоаварийных тренировок; - Журнал учета противоаварийных и противопожарных тренировок	Начальник ТЭО	01.08.2026г.
8	Выполнить анализ наличия назначенных ответственных лиц: за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; за эксплуатацию сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования; за осуществление производственного контроля.	- Приказ о назначении ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; - Приказ об организации безопасной эксплуатации сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования; - Приказ о назначении ответственных лиц за организацию и осуществление производственного контроля	Специалист ОК	01.08.2026г.

9	Провести анализ актуальности инструкций по охране труда; порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам	- Приказ об утверждении инструкций по охране труда; - Приказ об организации безопасного производства работ на тепловых энергоустановках	Специалист ОК	01.08.2026г.
10	Провести анализ актуальности температурных графиков, графиков гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период	- Утвержденные температурные графики и графики гидравлических режимов	Главный инженер	01.07.2026г.
11	Выполнить анализ актуальности инструкции по ведению водно-химического режима, и контроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей	- Инструкции по эксплуатации установок докотловой обработки воды	Главный инженер	01.07.2026г.
12	Выполнить анализ организации коммерческого учета узлов учета и средств измерений, входящих в состав узлов учета	- Акты ввода в эксплуатацию и (или) Акты периодической проверки узлов учета и средств измерений	Главный инженер	01.06.2026г.
13	Разработать нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработки ремонтной документации, планирования и подготовки к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта	- Утвержденный план подготовки котельных и тепловых сетей к работе ОЗП 2026-2027гг; - Выполнение ППР согласно утвержденным планам	Главный инженер	01.04.2026г. 01.08.2026г.
14	Провести техническое освидетельствование тепловым энергоустановкам. Выполнить гидравлические испытания с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, провести экспертизу промышленной безопасности (для ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования. Провести проверку плотности (герметичности), настройку и регулировку предохранительных клапанов.	- Заключение экспертизы промышленной безопасности на газогорелочные устройства, ГРПШ и ГРУ, отработавшие нормативный срок; - Акты о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов	Главный инженер	01.08.2026г.
15	Провести комплексное обследование, очередные и внеочередные осмотры зданий и сооружений объектов теплоснабжения, внести сведения в журналы, паспорта зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации	- Производственная инструкция по эксплуатации зданий и сооружений; - Приказ о назначении ответственных лиц за здания и сооружения; - Журналы технического осмотра строительных конструкций зданий и сооружений с составлением	Главный инженер	01.06.2026г.

		соответствующих Актов		
16	Выполнить наблюдения за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	- Производственная инструкция по эксплуатации металлической дымовой трубы; - Внесение записей в Журнал осмотра дымовых труб, наличие заполненных Паспортов на дымовые трубы	Главный инженер	01.08.2026г.
17	Провести испытания тепловых сетей в соответствии с графиком проведения испытаний на максимальную температуру, испытания по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в установленные сроки.	- Утвержденный График проведения испытаний; - Акты испытаний на максимальную температуру теплоносителя и Акты испытаний на тепловые и гидравлические потери	Главный инженер	15.04.2026г. 01.08.2026г.
18	Провести гидравлические испытания на прочность трубопроводов тепловых сетей.	- Акты испытаний на прочность и плотность	Главный инженер	01.06.2026г. (1 раз в 5 лет)
19	Выполнить мероприятия по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловых сетей (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах и при бесканальной прокладке	- Утвержденный План шурфовок и Акты шурфовок	Главный инженер	01.08.2026г. (ежегодно, согласно Плану)
20	Обеспечить очистку и промывку тепловых сетей, основного и вспомогательного оборудования котельных	- Акты промывки котлов; - Акты промывки тепловых сетей после ремонтных работ	Главный инженер	Перед началом ОЗП
21	Провести режимно-наладочные испытания объектов теплоснабжения, согласно утвержденному перечню (графику)	- Утвержденные режимные карты; - Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний	Главный инженер	01.08.2026г.
22	Обеспечить поставку основного топлива и наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива	- Договор на поставку газа; - Справка об отсутствии необходимости наличия резервного топлива	Главный инженер	15.04.2026г.
23	Обеспечить запас материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ	- Перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей.	Главный инженер	15.04.2026г.
24	Заклучить договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Обеспечить наличие лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора на	- Копия Договора страхования ОПО от 01.02.2026г. - Копия Лицензии на эксплуатацию ОПО	Главный инженер	01.08.2026г.

	осуществление вида деятельности			
25	Актуализировать и утвердить планы мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	- План мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на ОПО утв. 14.03.2022г.	Главный инженер	01.06.2026г.
26	Выполнить в установленные сроки Предписания, выданные Ростехнадзором	- Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки Предписаний	Главный инженер	01.08.2026г.

РАЗДЕЛ 2. Организационные мероприятия

№ п/п	Мероприятие	Срок выполнения	Ответственный	Отметка о выполнении
2.1	Приказ по организации об ответственных лицах по подготовке к ОЗП 2026-2027гг.	До 20.04.2026г.	Специалист по документообороту	
2.2	Разработка и утверждение графиков ремонта оборудования, тепловых сетей, источников тепла	До 20.04.2026г.	Главный инженер	
2.3	Проведение инструктажей и противоаварийных тренировок персонала (в т.ч. по действиям в условиях низких температур)	В течение года (с фиксацией)	Начальник ТЭО	
2.4	Актуализация и пересмотр документации:	До 01.09.2026г.	Главный инженер	
	- Паспортов готовности объектов			
	- Планов локализации и ликвидации аварий			
	- Должностных инструкций			

№ п/п	Мероприятие	Срок выполнения	Ответственный	Отметка о выполнении
2.5	Подготовка и подача отчетных документов в электронном виде в надзорные органы и органы МСУ	По окончании этапов (ноябрь 2026г.)	Специалист по документообороту	
2.6	Укомплектование аварийного запаса материалов и оборудования	До 01.09.2026г.	Главный инженер	

РАЗДЕЛ 3. Технические мероприятия. Подготовка источников теплоснабжения (котельных)

№ п/п	Наименование объекта / оборудование	Вид работ (ремонт, диагностика, испытания)	Срок выполнения	Ответственный
3.1	Котлы (водогрейные/паровые)	Очистка поверхностей нагрева, ревизия горелок, режимно-наладочные испытания	Июнь - Август	Главный инженер
3.2	Насосное оборудование (сетевые, подпиточные насосы)	Текущий/капитальный ремонт, ревизия электродвигателей, замена сальников	Июнь - Сентябрь	Главный инженер
3.3	Теплообменное оборудование	Гидравлическая промывка, опрессовка, ремонт	Июль - Август	Главный инженер
3.4	Проверка резервных источников питания	Протяжка контактов, тестовый запуск, ревизия электродвигателей, замена подшипников	Август - Сентябрь	Главный инженер
3.5	Газовое хозяйство	Техническое обслуживание газовых горелок, ГРУ, ГРПШ. Гос. поверка сигнализаторов загазованности	Июль	Главный инженер
3.6	Системы автоматики и КИПиА	Проверка, настройка и ремонт систем автоматического	Август - Сентябрь	Главный инженер

№ п/п	Наименование объекта / оборудование	Вид работ (ремонт, диагностика, испытания)	Срок выполнения	Ответственный
		регулирования, диспетчеризации и коммерческого учета, гос. поверка средств измерений		

РАЗДЕЛ 4. Технические мероприятия. Подготовка тепловых сетей

№ п/п	Мероприятие	Срок выполнения	Ответственный	Примечание
4.1	Разработка и утверждение графика отключения ГВС на период ремонтов	Апрель - Май	Главный инженер	
4.2	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей на плотность и прочность	Согласно графику	Главный инженер	
4.3	Гидравлические испытания с фото- и видеофиксацией выявленных дефектов	В ходе испытаний	Главный инженер	
4.4	Замена ветхих тепловых сетей (по утвержденному плану ремонтов)	Июнь - Сентябрь	Главный инженер	
4.5	Восстановление тепловой изоляции (ремонт изоляции на надземных участках)	Июнь - Сентябрь	Главный инженер	

РАЗДЕЛ 5. Подготовка персонала и работа с потребителями

№ п/п	Мероприятие	Срок выполнения	Ответственный
5.1	Проверка знаний правил технической эксплуатации, охраны труда (очередная/внеочередная аттестация)	Сентябрь	Специалист по охране труда
5.2	Проведение противоаварийных тренировок (вводные: поломка запорной арматуры. Действия ремонтного и диспетчерского персонала; повреждение сбросного крана)	Август - Сентябрь	Главный инженер

№ п/п	Мероприятие	Срок выполнения	Ответственный
	(в ТК) на подающем трубопроводе магистральной тепловой сети от котельной №3; повреждение подающего трубопровода магистральной тепловой сети от котельной №2; повреждение торцевого уплотнителя на насосе (вода заливает электродвигатель). Действие дежурной смены		
5.3	Направление предписаний потребителям тепловой энергии о необходимости подготовки их теплопотребляющих установок (для УК и юр.лиц)	Май - Июнь	Главный инженер
5.4	Участие в работе комиссий по проверке готовности потребителей (совместно с администрацией и Ростехнадзором)	Август - Сентябрь	Главный инженер

РАЗДЕЛ 6. Заключительный этап (Получение паспорта готовности)

№ п/п	Мероприятие	Срок выполнения	Ответственный
6.1	Проведение пробных топок (проверка готовности источников и сетей к запуску)	За 3-5 дней до старта ОЗП	Главный инженер
6.2	Заполнение и подписание актов готовности котельных и тепловых сетей	До 01.10.2026г.	Главный инженер
6.3	Подача заявления и комплекта документов в комиссию по оценке готовности (орган МСУ или Ростехнадзор)	До 01.10.2026г.	Главный инженер
6.4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду 2026-2027гг.	Не позднее 15.11.2026г.	Руководитель

Приложение

1. Программа ремонтов оборудования, зданий и передаточных устройств. Мероприятия, обязательные к выполнению требований промышленной безопасности перед отопительным сезоном на 2026-2027гг.