

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕТРОВ ВАЛ
Камышинского муниципального района
Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2021г.

№ 151-п

О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Петров Вал 53-п от 14.03.2013г. «О межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции»

В соответствии со статьёй 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», руководствуясь ст. 23 Устава городского поселения Петров Вал администрация городского поселения Петров Вал

постановляет:

1. Внести в Положение о межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции», утвержденное постановлением Администрации городского поселения Петров Вал 53-п от 14.03.2013г. (далее - Положение) следующие изменения:

1.1. пункт 1.4. Положения изложить в новой редакции следующего содержания:

«1.4. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется Администрацией городского поселения Петров Вал.»;

1.2. пункт 3.1. Положения после слов «заместитель Главы» дополнить словом «Администрации»;

1.3. пункт 3.2. Положения изложить в новой редакции следующего содержания:

«3.2. Порядок работы Комиссии определяется в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47, и настоящим Положением.»;

1.4. пункт 3.3. Положения изложить в новой редакции следующего содержания:

«3.3. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее

членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.»;

1.5. дополнить Положение пунктом 3.9.1. следующего содержания:

«3.9.1. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии любым способом, подтверждающим получение уведомления, не позднее чем за 15 календарных дней до даты проведения заседания комиссии.

Собственник жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации и не включенного в сводный перечень объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, сформированный в соответствии с пунктом 42 Положения, утвержденного Постановлением Правительства № 47, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии любым способом, подтверждающим получение уведомления, не позднее чем за 10 календарных дней до даты проведения заседания комиссии.».

1.6. пункт 3.10 Положения изложить в новой редакции следующего содержания:

«3.10. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные абзацем первым пункта 42 Положения, утвержденного Постановлением Правительства № 47 в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 Положения, утвержденного Постановлением Правительства № 47 - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 Положения, утвержденного Постановлением Правительства № 47 либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.».

1.7. дополнить раздел 3 Положения пунктом 3.11 следующего содержания:

«3.11. Решение комиссии принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в трех экземплярах, по форме установленной Постановлением Правительства № 47, с указанием соответствующих оснований для принятия решения. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.»;

1.8. пункт 3.12 Положения изложить в новой редакции следующего содержания:

«3.12. Два экземпляра заключения, указанного в [пункте](#) 3.11 настоящего Положения, в 3-дневный срок направляются комиссией в Администрацию городского поселения Петров Вал для последующего принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля).»;

1.9. пункт 3.14 изложить в новой редакции следующего содержания:

«3.14. Администрация городского поселения Петров Вал в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного абзацем вторым пункта 3.13 настоящего Положения, направляет по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля).».

2. Внести изменения в состав межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции», утвержденный постановлением Администрации городского поселения Петров Вал 53-п от 14.03.2013г., изложив в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с после официального опубликования.

Глава городского поселения Петров Вал

Е.Н. Береговая

Приложение
к Постановлению
Администрации городского поселения Петров Вал
от 30.06.2021 г. № 151-п

Состав

межведомственной комиссии городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

Председатель комиссии	
	Глава городского поселения Петров Вал Е.Н. Береговая
Заместитель председателя комиссии	
	Заместитель главы Администрации городского поселения Петров Вал по вопросам ЖКХ, архитектуры, благоустройства и земельным отношениям В.В. Карпов
Секретарь комиссии	
Воробьева Евгения Сергеевна	Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям
Члены комиссии:	
Залевская Юлия Петровна	Главный специалист отдела по социальным и кадровым вопросам
Попова Тамара Николаевна	Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям
Бочкарев Вячеслав Анатольевич	Ведущий специалист отдела ЖКХ, архитектуры и благоустройства
Ткачев Валентин Григорьевич (по согласованию)	Главный специалист-эксперт Территориального отдела управления «Роспотребнадзора» по Волгоградской области
Власов Алексей Евгеньевич (по согласованию)	заместитель начальника отдела надзорной деятельности по Камышинскому району
Иноземцев Виктор Павлович (по согласованию)	начальник отдела ЖКХ, архитектуры и окружающей среды Администрации Камышинского муниципального района
Шиповалов Константин Анатольевич (по согласованию)	директор ООО «Петрострой»