АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕТРОВ ВАЛ
Камышинского муниципального района
Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 09 » апреля 2021 г . **№ 96-п**

«Об утверждении Порядка определения размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения Петров Вал, администрация городского поселения Петров Вал

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, согласно Приложению 1.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о. Главы городского
поселения Петров Вал В.В. Карпов

Приложение 1
к Постановлению администрации
городского поселения Петров Вал
от 09.04.2021г № 96-п.

Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Петров Вал разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическим указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016г № 668/пр.

1.2. Плата за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Петров Вал (далее- плата за наем жилого помещения) устанавливается в соответствии с требованиями жилищного законодательства и в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, местоположения дома.

1.3 Расчет размера платы за наем жилого помещения в соответствии с настоящим порядком городского поселения Петров Вал производится при заключении договоров социального найма и договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

1.4 Установление размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) не должно приводить к возникновению у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

2. Порядок расчета размера платы за наем жилого помещения.

2.1. Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по

договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

Формула 1

$П_{нj} = Н_б * К_j * К_с * П_j$, где

$П_{нj}$ - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

$Н_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$К_j$ - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$К_с$ - коэффициент соответствия платы;

$П_j$ - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

2.2. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается постановлением администрации городского поселения Петров Вал единой для всех нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Петров Вал.

3. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

$Н_Б = СР_с * 0,001$, где

$Н_Б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$СР_с$ - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Волгоградской области.

3.2. Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Волгоградской области, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

В случае отсутствия указанной информации по Волгоградской области используется средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Южному федеральному округу Российской Федерации.

4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение $К_j$ для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3

$К_j = (К_1 + К_2 + К_3) / 3$, где

$К_j$ - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$К_1$ - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$К_2$ - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$К_3$ - коэффициент, месторасположение дома.

4.3. Значения показателей $К_1$ - $К_3$ приведены в таблице:

№ п/п	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, местоположение дома	Потребительское свойства жилья	Значение Коэффициента
1	$К_1$ — коэффициент, характеризующий качество жилого помещения	деревянные, брусчатые, сборнощитовые	0,8
		кирпичные и железобетонные	1,0
2	$К_2$ — коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения	дома, имеющие все виды коммунальных услуг (без учета наличия/отсутствия газоснабжения)	1,0
		дома, при отсутствии одной коммунальной услуги (без учета наличия/отсутствия газоснабжения)	0,8
		дома, при отсутствии двух и более коммунальных услуг (без учета наличия/отсутствия газоснабжения)	0,8
3	$К_3$ — коэффициент, характеризующий местоположение дома	Городское поселение Петров Вал	0,8