

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ПОСЕЛЕНИЯ ПЕТРОВ ВАЛ
КАМЫШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 25 января 2021г.

№ 1/1

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением городского Совета поселения Петров Вал от 26.12.2013 № 18/3 (в редакции решения от 21.09.2020 № 9/1)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития № 44 от 4 февраля 2019г. «О внесении изменений в Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014г. № 540», руководствуясь Уставом городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района, городской Совет поселения Петров Вал

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского поселения Петров Вал, утвержденные решением городского Совета поселения Петров Вал от 26.12.2013 № 18/3 (в редакции решения от 21.09.2020 № 9/1) (далее – Правила землепользования и застройки) следующие изменения:

1.1. строку «Для индивидуального жилищного строительства» таблицы «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела 3 «Градостроительные регламенты» главы 5 «Территориальные зоны» статьи 5.1. «Жилые зоны» Правил землепользования и застройки изложить в новой редакции следующего содержания:

« Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); Выращивание сельскохозяйственных культур; Размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
--	--	-----

1.2. строку «Рыбоводство» таблицы «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела 3 «Градостроительные регламенты» главы 5 «Территориальные зоны» статьи 5.4. «Зоны сельскохозяйственного использования» Правил землепользования и застройки изложить в новой редакции следующего содержания:

« Рыбоводство	Осуществление хозяйственной	1.13
------------------	-----------------------------	------

	деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); Размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	
--	--	--

»;

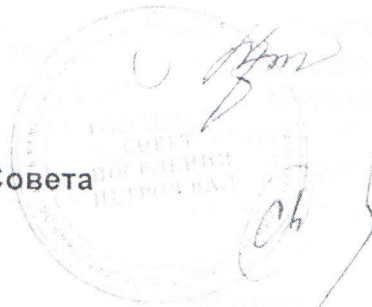
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «УЕЗД. Вести Камышинского района» и подлежит размещению на официальном сайте Администрации городского поселения Петров Вал в сети Интернет.

Глава городского
поселения Петров Вал

Е.Н. Береговая

Председатель городского Совета
поселения Петров Вал

С.В. Сальников



РЕШЕНИЕ

от « 27 » сентября 2021 г.

№ 1/9

« О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные Решением городского Совета поселения Петров Вал от 26.12.2013года № 18/3 (в редакции решения от 11.02.2021г. №2/3)»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ от 16.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района, рассмотрев заключение по результатам публичных слушаний, от 23.09.2021г. городской Совет поселения Петров Вал.

РЕШИЛ:

1 Внести в «Правила землепользования и застройки городского поселения Петров Вал», утвержденные Решением городского Совета поселения Петров Вал 26.12.2013г. №18/3 (в редакции решений: от 21.09.2020г. №9/1; от 25.01.2021г №1/1; 11.02.2021 № 2/3.) следующие изменения:

1.1 в разделе 4. Правил «Сведения о границах территориальных зон»:

земельный участок с кадастровым № 34:10:200010:12, площадью 22862,0 кв.м. расположенный по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г.Петров Вал, ул. 30 лет Победы,12, имеющий пересечение двух территориальных зон Ж2 (зона застройки блокированными жилыми домами) и ОД2 (зона размещения объектов социальной инфраструктуры) определить в одну территориальную зону ОД 2 согласно приложению к настоящему Решению..

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «УЕЗД. Вести Камышинского района» и подлежит размещению на официальном сайте Администрации городского поселения Петров Вал в сети Интернет.

Глава городского
поселения Петров Вал

Председатель городского Совета
поселения Петров Вал



Е.Н. Береговая

И.В. Дмитриев

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от 23.09.2021г.

по проекту Внесения изменений в «Правила землепользования и застройки городского поселения Петров Вал», утвержденные Решением городского Совета поселения Петров Вал 26.12.2013г. №18/3 (в редакции решений: от 21.09.2020г. №9/1; от 25.01.2021г №1/1; 11.02.2021 № 2/3.) в части изменения вида территориальной зоны земельного участка с кадастровым № 34:10:200010:12, площадью. 22862,0 кв.м. расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г.Петров Вал, ул.30 лет Победы д.12 в двух территориальных зонах: ОД2 (зона размещения объектов социальной инфраструктуры) и Ж2 (зона застройки блокированными жилыми домами) на один вид территориальной зоны **ОД2 «Зона размещения объектов социальной инфраструктуры».**

23 сентября 2021г

17-00 час.

(число, месяц, год проведения публичных слушаний)

- 1) Место проведения: Волгоградская область, Камышинский район, город Петров Вал, ул. 30 лет Победы, 5
- 2) Организатор Администрация городского поселения Петров Вал
(организатор публичных слушаний)

Вопрос публичных слушаний: проект Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки городского поселения Петров Вал», утвержденные Решением городского Совета поселения Петров Вал 26.12.2013г. №18/3 (в редакции решений: от 21.09.2020г. №9/1; от 25.01.2021г №1/1; 11.02.2021 № 2/3.) в части изменения вида территориальной зоны земельного участка с кадастровым № 34:10:200010:12, площадью 22862,0 кв.м. расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г.Петров Вал, ул.30 лет Победы д.12 в двух территориальных зонах: ОД2 (зона размещения объектов социальной инфраструктуры) и Ж2 (зона застройки блокированными жилыми домами) на один вид территориальной зоны **ОД2 «Зона размещения объектов социальной инфраструктуры».**

Оповещение о начале публичных слушаний размещено на сайте Администрации городского поселения Петров Вал и опубликовано в средствах массовой информации «Уезд» №31(656) 05 августа 2021г.(приложение №3)

(информация, содержащаяся в оповещении, дата и источник его опубликования)

- 4) В протокол включены письменные предложения и рекомендации от участников публичных слушаний:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о рекомендациях и предложениях, внесенных по вопросам публичных слушаний	Сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросам, вынесенным на публичные слушания
1	23.09.2021г. 17ч.10мин	изменить вид территориальной зоны земельного участка с кадастровым № 34:10:200010:12, площадью 22862,0 кв.м. расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г.Петров Вал, ул.30 лет Победы д.12 в двух территориальных зонах: ОД2 (зона размещения объектов социальной инфраструктуры) и Ж2 (зона застройки блокированными жилыми домами) на один вид территориальной зоны ОД2 «Зона размещения объектов социальной инфраструктуры».	Воробьева Евгения Сергеевна

дательствующий на публичных слушаниях:
Главы городского поселения Петров Вал

ретарь публичных слушаний

 В.В.Карпов

Т.Н.Попова

Приложение к протоколу проведения
публичных слушаний от 23.09.2021г.

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний:

№	Ф,И,О, участника публичных слушаний	Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации)- для физических лиц; Наименование, ОГРН, место нахождения и адрес – для юридических лиц
1	Попова Тамара Николаевна	16.11.1950	г. Петров Вал ул. Р. Зорге д.3 кв 1
2	Воробьева Евгения Сергеевна	29.10.1985	г. Петров Вал ул. Крупской д.48
3	Карпов Владимир Владимирович	08.06.1974	Заместитель Главы городского поселения Петров Вал, г. Камышин ул. Тургенева д.31 кв 2
4	Зорикова Анастасия Никитична	17.11.1966г.	Г.Петров Вал, ул.Советская,4
5	Гонекер Виталий Юрьевич	16.10.1966г.	Г. Петров Вал,ул.1 Мая,13

Заключение
о результатах публичных слушаний
по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в городском
поселении Петров Вал Камышинского муниципального района
Волгоградской области

24.09.2021г.

Публичные слушания назначены: постановлением Главы городского поселения Петров Вал от 13.07.2021г. № 164-п «О назначении публичных слушаний»

(указывается нормативно-правовой акт в соответствии с которым назначены слушания)

Вопрос публичных слушаний: проект Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки городского поселения Петров Вал», утвержденные Решением городского Совета поселения Петров Вал 26.12.2013г. №18/3 (в редакции решений: от 21.09.2020г. №9/1; от 25.01.2021г. №1/1; 11.02.2021 № 2/3.) : изменить вид территориальной зоны земельного участка с кадастровым № 34:10:200010:12, площадью 22862,0 кв.м. расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г.Петров Вал, ул.30 лет Победы д.12 в двух территориальных зонах: ОД2 (зона размещения объектов социальной инфраструктуры) и Ж2 (зона застройки блокированными жилыми домами) на один вид территориальной зоны **ОД2 «Зона размещения объектов социальной инфраструктуры».**

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Дата проведения публичных слушаний: 23 сентября 2021г.

В публичных слушаниях по Проекту приняли участие 5 человек.

(сведения о количестве участников)

Заключение о результатах публичных слушаний по Проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по Проекту от 23 сентября 2021г.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

В установленный срок поступили следующие предложения и замечания от участников публичных слушаний по Проекту:

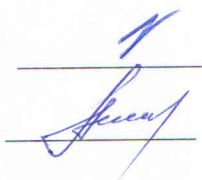
№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения участников публичных слушаний и дата их внесения	Предложение внесено ФИО участника публичных слушаний	Итоги рассмотрения вопроса

изменить вид территориальной зоны земельного участка с кадастровым № 34:10:200010:12, площадью 22862,0 кв.м. расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г.Петров Вал, ул.30 лет Победы д.12 в двух территориальных зонах: ОД2 (зона размещения объектов социальной инфраструктуры) и Ж2 (зона застройки блокированными жилыми домами) на один вид территориальной зоны ОД2 «Зона размещения объектов социальной инфраструктуры».	изменить вид территориальной зоны земельного участка с кадастровым № 34:10:200010:12, площадью 22862,0 кв.м. расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г.Петров Вал, ул.30 лет Победы д.12 в двух территориальных зонах: ОД2 (зона размещения объектов социальной инфраструктуры) и Ж2 (зона застройки блокированными жилыми домами) на один вид территориальной зоны ОД2 «Зона размещения объектов социальной инфраструктуры».	Воробьева Е.С.	изменить вид территориальной зоны земельного участка с кадастровым № 34:10:200010:12, площадью 22862,0 кв.м. расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г.Петров Вал, ул.30 лет Победы д.12 в двух территориальных зонах: ОД2 (зона размещения объектов социальной инфраструктуры) и Ж2 (зона застройки блокированными жилыми домами) на один вид территориальной зоны ОД2 «Зона размещения объектов социальной инфраструктуры».
---	--	-------------------	---

По результатам публичных слушаний по Проекту: направить Заключение по Проекту Главе городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области для принятия решения.

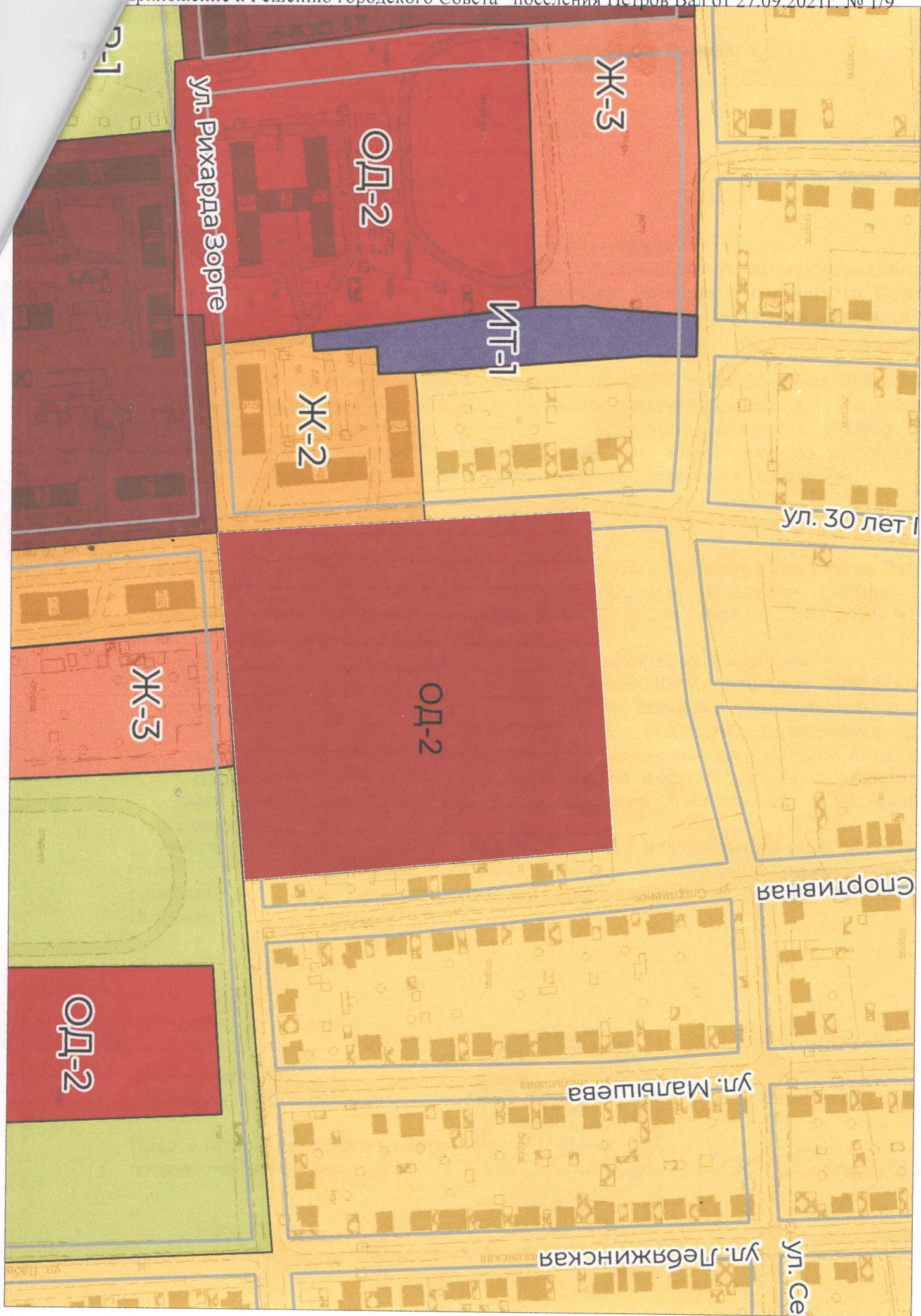
Председательствующий на публичных слушаниях
Зам. Главы городского поселения Петров Вал

Секретарь публичных слушаний



В.В.Карпов

Т.Н.Попова



ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ПОСЕЛЕНИЯ ПЕТРОВ ВАЛ
КАМЫШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

№ 2/3

от 11 февраля 2021г.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением городского Совета поселения Петров Вал от 26.12.2013 № 18/3 (в редакции решения от 25.01.2021 № 1/1)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 30, 33 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Уставом городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района, рассмотрев заключение по результатам публичных слушаний от 03.02.2020г. городской Совет поселения Петров Вал

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского поселения Петров Вал, утвержденные решением городского Совета поселения Петров Вал от 26.12.2013 № 18/3 (в редакции решения от 25.01.2021 № 1/1) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. в разделе 4. Правил «Сведения о границах территориальных зон» :
- земельный участок с кадастровым номером № 34: 10:200005:8 площадью 167,6 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г.Петров Вал, ул. Ленина 45а и земельный участок с кадастровым номером 34:10:200005:21 площадью 775,0 кв.м. расположенный по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г.Петров Вал, ул. Ленина 45б, имеющие пересечение двух территориальных зон ИТ-2 и ОД-3 определить в одну территориальную зону ОД-3 (зона размещения объектов коммерческого размещения) согласно Приложения к настоящему решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «УЕЗД. Вести Камышинского района» и подлежит размещению на официальном сайте Администрации городского поселения Петров Вал в сети Интернет.

Глава городского
поселения Петров Вал

Председатель городского Совета
поселения Петров Вал



Е.Н. Береговая

С.В. Сальников



Заключение
о результатах публичных слушаний
по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в городском
поселении Петров Вал Камышинского муниципального района
Волгоградской области

05.02.2021г.

Публичные слушания назначены: постановлением Главы городского поселения Петров Вал от 28.12.2020г. № 246-п «О назначении публичных слушаний»
(указывается нормативно-правовой акт в соответствии с которым назначены слушания)

Вопрос публичных слушаний: Проект Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Петров Вал, утвержденные Решением городского Совета поселения Петров Вал 21.09.2020г. № 9/1, в части изменения границы территориальной зоны ОД-3:

- земельный участок с кадастровым № 34:10:200005:8 площадью 167,6 кв.м, расположенный по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г. Петров Вал, ул. Ленина 45-а ;
- земельный участок с кадастровым номером 34:10:200005:21 площадью 775,0 кв.м расположенный по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г. Петров Вал, ул. Ленина 45 б, имеющие пересечение двух территориальных зон ИТ-2 и ОД-3 определить в одну территориальную зону ОД-3 (зона размещения объектов коммерческого назначения) (на карте территориальных зон земельные участки расположены в двух территориальных зонах: ИТ2 и ОД3).

-(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Дата проведения публичных слушаний: 01 февраля 2021г.
В публичных слушаниях по Проекту приняли участие 7 человека.
(сведения о количестве участников)

Заклучение о результатах публичных слушаний по Проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по Проекту от 03 февраля 2021г.
(реквизиты протокола публичных слушаний)

В установленный срок поступили следующие предложения и замечания от участников публичных слушаний по Проекту:

вынесенные на рассмотрение	предложения участников публичных слушаний и дата их внесения	предложение внесено ФИО участника публичных слушаний	итоги рассмотрения вопроса
<p>Определение в одну территориальную зону ОД 3 земельных участков: с кадастровым № 34:10:200005:8 площадью 167,6 кв.м, расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г. Петров Вал, ул. Ленина 45-а ;</p> <p>- с кадастровым номером 34:10:200005:21 площадью 775,0 кв.м расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г. Петров Вал, ул. Ленина 45 б;</p>	<p>Одобрить проект Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Петров Вал, утвержденные Решением городского Совета поселения Петров Вал 21.09.2020г. № 9/1, в части изменения границы территориальной зоны ОД 3:</p>	<p>Воробьева Евгения Сергеевна</p>	<p>Одобрить проект Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Петров Вал, утвержденные Решением городского Совета поселения Петров Вал 21.09.2020г. № 9/1, в части изменения границы территориальной зоны ОД 3: земельные участки: с кадастровым № 34:10:200005:8 площадью 167,6 кв.м, расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г. Петров Вал, ул. Ленина 45-а ;</p> <p>- с кадастровым номером 34:10:200005:21 площадью 775,0 кв.м расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г. Петров Вал, ул. Ленина 45 б; определить в одну территориальную зону ОД-3 (зона размещения объектов коммерческого назначения)</p>

По результатам публичных слушаний по Проекту: направить Заключение по Проекту Главе городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области для принятия решения.

Председательствующий на публичных слушаниях
Глава городского поселения Петров Вал

Секретарь публичных слушаний



Е.Н.Береговая

Т.Н.Попова

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от 03.02.2021г.

по проекту Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Петров Вал утвержденные Решением городского Совета поселения Петров Вал 21.09.2020г. № 9/1, в части изменения границы территориальной зоны ОД-3, с целью принадлежности земельных участков: - с кадастровым № 34:10:200005:21, кадастровым № 34:10:200005:8 к территориальной зоне Объектов коммерческого использования ОД 3.

01 февраля 2021г.

17-00 час.

(число, месяц, год проведения публичных слушаний)

- 1) Место проведения: Волгоградская область, Камышинский район, город Петров Вал, ул. 30 лет Победы, 5
- 2) Организатор Администрация городского поселения Петров Вал
(организатор публичных слушаний)
- 3) Вопрос публичных слушаний: Проект Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Петров Вал, утвержденные Решением городского Совета поселения Петров Вал 21.09.2020г. № 9/1, в части изменения границы территориальной зоны ОД 3:
- земельный участок с кадастровым № 34:10:200005:8 площадью 167,6 кв.м, расположенный по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г. Петров Вал, ул. Ленина 45-а;
- земельный участок с кадастровым номером 34:10:200005:21 площадью 775,0 кв.м расположенный по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г. Петров Вал, ул. Ленина 45 б, имеющие пересечение двух территориальных зон ИТ-2 и ОД-3 определить в одну территориальную зону ОД-3 (зона размещения объектов коммерческого назначения)
(на карте территориальных зон земельные участки расположены в двух территориальных зонах: ИТ 2 и ОД 3).

Оповещение о начале публичных слушаний размещено на сайте Администрации городского поселения Петров Вал и опубликовано в средствах массовой информации «Уезд» №53(625) 31 декабря 2020г.(приложение №3)

(информация, содержащаяся в оповещении, дата и источник его опубликования)

- 4) В протокол включены письменные предложения и рекомендации от участников публичных слушаний:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о рекомендациях и предложениях, внесенных по вопросам публичных слушаний	Сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросам, вынесенным на публичные слушания
1	17ч.10мин	Включить земельный участок с кадастровым № 34:10:200005:21 площадью 775,0 кв.м. и земельный участок с кадастровым № 34:10:200005:8 площадью 167,6 кв.м. в одну территориальную зону объектов коммерческого использования - ОД 3	Воробьева Евгения Сергеевна

Председательствующий на публичных слушаниях
Глава городского поселения Петров Вал

Е.Н.Береговая

Секретарь публичных слушаний

Т.Н.Попова

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний:

	Ф,И,О, участника публичных слушаний	Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации)- для физических лиц; Наименование, ОГРН, место нахождения и адрес – для юридических лиц
1	Попова Тамара Николаевна	16.11.1950	г. Петров Вал ул. Р. Зорге д.3 кв 1
2	Воробьева Евгения Сергеевна	29.10.1985	г. Петров Вал ул. Крупской д.48
3	Береговая Елена Николаевна	01.08.1973	Глава городского поселения Петров Вал , г. Камышин ул. Советская д.33 кв.5
4	Карпов Владимир Владимирович	08.06.1974	Заместитель Главы городского поселения Петров Вал, г. Камышин ул. Тургенева д.31 кв 2
5	Тихонова Янина Викторовна	19.02.1983	г. Петров Вал ул. Парковая д.25
6	Пересыпкина Лариса Евгеньевна	08.04.1969	г. Камышин ул. Зеленая д.74
7	Зорикова Анастасия Никитична	17.11.1966г.	Г.Петров Вал, ул.Советская,4

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ПОСЕЛЕНИЯ ПЕТРОВ ВАЛ
КАМЫШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 19 апреля 2021 г.

№ 5 / 5

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Петров Вал, утвержденные решением городского Совета поселения Петров Вал от 26.12.2013г. №18/3

Руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ от 16.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Решением городского Совета поселения Петров Вал от 25.11.2019 № 14/3 «Об утверждении Порядка организации и поведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в городском поселении Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области», рассмотрев заключение по результатам публичных слушаний, проведенных 12.04.2021г., в соответствии со ст. 19 Устава городского поселения Петров Вал, городской Совет поселения Петров Вал

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского поселения Петров Вал, утвержденные Решением городского Совета поселения Петров Вал от 26.12.2013г. №18/3 (в редакции решений: от 21.09.2020г. №9/1; от 25.01.2021г №1/1; 11.02.2021 № 2/3.) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. в разделе 4. Правил «Сведения о границах территориальных зон»:

- вид территориальной зоны ИТ 1 земельного участка с кадастровым № 34:10:200019:215, площадью 3903,0 кв.м., по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г.Петров Вал, ориентир: в 750 м к востоку от поворота дороги с трассы Камышин-Котово на г. Петров Вал, изменить на вид - территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж 1, согласно Приложения к настоящему Решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «УЕЗД. Вести Камышинского района» и подлежит размещению на официальном сайте Администрации городского поселения Петров Вал в сети Интернет.

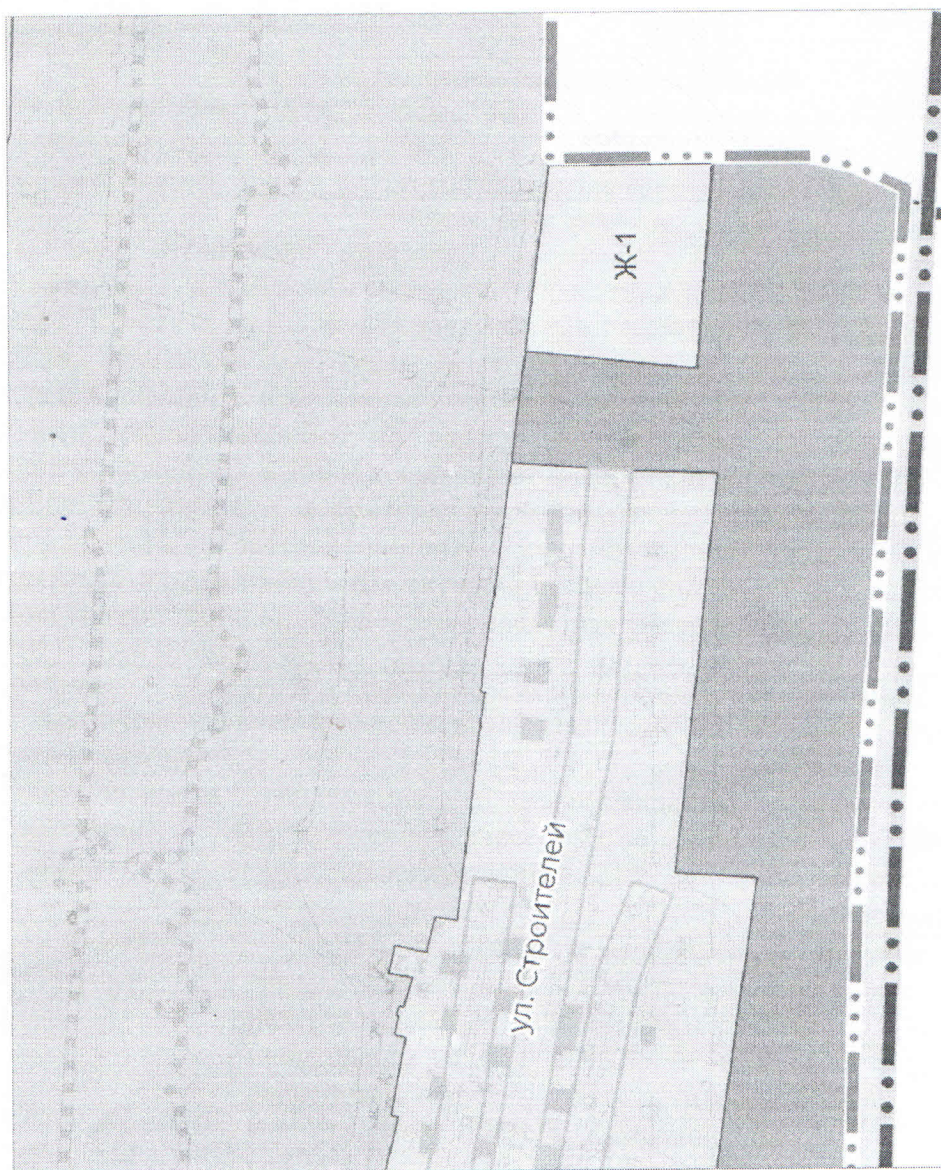
И.о.главы городского
поселения Петров Вал

Председатель городского Совета
поселения Петров Вал



В.В. Карпов

С.В. Сальников



ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от 12.04.2021г.

проекту Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки городского поселения Петров Вал», утвержденные Решением городского Совета поселения Петров Вал 26.12.2013г. №18/3 (в редакции решений: от 21.09.2020г. №9/1; от 25.01.2021г №1/1; 11.02.2021 № 2/3.) в части изменения вида территориальной зоны земельному участку с кадастровым № 34:10:200019:215, площадью 3903,0 кв.м. расположенному по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г.Петров Вал, ориентир: в 750 м к востоку от поворота дороги с трассы Камышин-Котово на г. Петров Вал: изменить вид территориальной зоны инженерной инфраструктуры ИТ 1, на вид территориальной зоны - застройки индивидуальными жилыми домами Ж 1.

12 апреля 2021г

17-00 час.

(число, месяц, год проведения публичных слушаний)

1) Место проведения: Волгоградская область, Камышинский район, город Петров Вал, ул. 30 лет Победы, 5

2) Организатор Администрация городского поселения Петров Вал
(организатор публичных слушаний)

Вопрос публичных слушаний: проект Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки городского поселения Петров Вал», утвержденные Решением городского Совета поселения Петров Вал 26.12.2013г. №18/3 (в редакции решений: от 21.09.2020г. №9/1; от 25.01.2021г №1/1; 11.02.2021 № 2/3.) в части изменения вида территориальной зоны земельного участка с кадастровым № 34:10:200019:215, площадью 3903,0 кв.м. расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г.Петров Вал, ориентир: в 750 м к востоку от поворота дороги с трассы Камышин-Котово на г. Петров Вал: изменить вид территориальной зоны инженерной инфраструктуры ИТ 1, на вид территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж 1.

Оповещение о начале публичных слушаний размещено на сайте Администрации городского поселения Петров Вал и опубликовано в средствах массовой информации «Уезд» №10(635) 11 марта 2021г.(приложение №11)

(информация, содержащаяся в оповещении, дата и источник его опубликования)

4) В протокол включены письменные предложения и рекомендации от участников публичных слушаний:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о рекомендациях и предложениях, внесенных по вопросам публичных слушаний	Сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросам, вынесенным на публичные слушания
1	12.04.2021г. 17ч.10мин	Изменить вид территориальной зоны земельному участку с кадастровым № 34:10:200019:215, площадью 3903,0 кв.м. расположенному по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г.Петров Вал, ориентир: в 750 м к востоку от поворота дороги с трассы Камышин-Котово на г. Петров Вал: инженерной инфраструктуры ИТ 1, на вид территориальной зоны - зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж 1.	Воробьева Евгения Сергеевна

Председательствующий на публичных слушаниях:
И.о.Главы городского поселения Петров Вал

В.В.Карпов

Секретарь публичных слушаний

Т.Н.Попова

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний:

	Ф,И,О, участника публичных слушаний	Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации)- для физических лиц; Наименование, ОГРН, место нахождения и адрес – для юридических лиц
1	Попова Тамара Николаевна	16.11.1950	г. Петров Вал ул. Р. Зорге д.3 кв 1
2	Воробьёва Евгения Сергеевна	29.10.1985	г. Петров Вал ул. Крупской д.48
3	Береговая Елена Николаевна	01.08.1973	Глава городского поселения Петров Вал , г. Камышин ул. Советская д.33 кв.5
4	Карпов Владимир Владимирович	08.06.1974	Заместитель Главы городского поселения Петров Вал, г. Камышин ул. Тургенева д.31 кв 2
5	Тихонова Янина Викторовна	19.02.1983	г. Петров Вал ул. Парковая д.25
6	Зорикова Анастасия Никитична	17.11.1966г.	Г.Петров Вал, ул.Советская,4
7	Гонекер Виталий Юрьевич	16.10.1966г.	Г. Петров Вал,ул.1 Мая,13

Заключение о результатах публичных слушаний

по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в городском
поселении Петров Вал Камышинского муниципального района
Волгоградской области

13.04.2021г.

Публичные слушания назначены: постановлением Главы городского поселения Петров Вал от 04.03.2021г. № 62-п «О назначении публичных слушаний»

(указывается нормативно-правовой акт в соответствии с которым назначены слушания)

Вопрос публичных слушаний: проект Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки городского поселения Петров Вал», утвержденные Решением городского Совета поселения Петров Вал 26.12.2013г. №18/3 (в редакции решений: от 21.09.2020г. №9/1; от 25.01.2021г. №1/1; 11.02.2021 № 2/3.) : изменить вид территориальной зоны земельного участку с кадастровым № 34:10:200019:215, площадью 3903,0 кв.м. расположенному по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г.Петров Вал, ориентир: в 750 м к востоку от поворота дороги с трассы Камышин-Котово на г. Петров Вал: **инженерной инфраструктуры ИТ 1, на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж 1.**

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Дата проведения публичных слушаний: 12 апреля 2021г.

В публичных слушаниях по Проекту приняли участие 7 человека.

(сведения о количестве участников)

Заклучение о результатах публичных слушаний по Проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по Проекту от 12 апреля 2021г.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

В установленный срок поступили следующие предложения и замечания от участников публичных слушаний по Проекту:

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения участников публичных слушаний и дата их внесения	Предложение внесено ФИО участника публичных слушаний	Итоги рассмотрения вопроса

изменить вид территориальной зоны земельному участку с кадастровым № 34:10:200019:215, площадью 3903,0 кв.м. расположенному по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г.Петров Вал, ориентир: в 750 м к востоку от поворота дороги с трассы Камышин-Котово на г. Петров Вал: инженерной инфраструктуры ИТ 1, на <u>территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж 1.</u>	изменить вид территориальной зоны ИТ1 на Ж1 земельному участку с кадастровым № 34:10:200019:215,	Воробьева Е.С.	изменить вид территориальной зоны земельному участку с кадастровым № 34:10:200019:215, площадью 3903,0 кв.м. расположенному по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г.Петров Вал, ориентир: в 750 м к востоку от поворота дороги с трассы Камышин-Котово на г. Петров Вал: инженерной инфраструктуры ИТ 1, на <u>территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж 1.</u>
--	--	-------------------	--

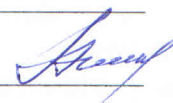
По результатам публичных слушаний по Проекту: направить Заключение по Проекту Главе городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области для принятия решения.

Председательствующий на публичных слушаниях
И.о.Главы городского поселения Петров Вал

✓

В.В.Карпов

Секретарь публичных слушаний



Т.Н.Попова

картинка?

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ПОСЕЛЕНИЯ ПЕТРОВ ВАЛ
КАМЫШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
403840, г. Петров Вал, ул. 30 лет Победы, 5,
тел.: 6-51-31, факс: 6-53-75

РЕШЕНИЕ

от «21» сентября 2020 г.

№ 9/1

**« О внесении изменений в Правила землепользования и
застройки городского поселения Петров Вал»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области, рассмотрев Заключение по результатам публичных слушаний, проведенных 10 сентября 2020 года в Администрации городского поселения Петров Вал по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области», утвержденные Решением городского Совета поселения Петров Вал от 26.12.2013г. № 18/3, городской Совет поселения Петров Вал

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Решение городского Совета поселения Петров Вал от 26.12.2013г. № 18/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Петров Вал», утвердив Правила землепользования и застройки городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области, в редакции согласно Приложению к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение вступает в силу с 01.10.2020 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава городского
поселения Петров Вал

Председатель городского Совета
поселения Петров Вал




Е.Н. Береговая


С.В. Сальников

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки
городского поселения Петров Вал
Камышинского муниципального района
Волгоградской области»

10 сентября 2020г.

17-00 час.

(число, месяц, год проведения публичных слушаний)

Место проведения: Волгоградская область, Камышинский район, город Петров Вал, ул.
30 лет Победы, 5

Организатор Администрация городского поселения Петров Вал
(организатор публичных слушаний)

Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту Внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Петров Вал опубликованы в информационно-аналитическом еженедельнике Уезд. Вести Камышинского района 09.07.2020г. №27(599) приложение №32-34

(информация, содержащаяся в оповещении, дата и источник его опубликования)

Экспозиция по Проекту проводилась с 20 июля по 09 сентября 2020г. в рабочие дни: понедельник, среда, пятница с 10-00 до 12-00. Предложений и замечаний не поступало.

Письменных и устных предложений, замечаний и рекомендаций от участников во время проведения публичных слушаний не поступало.

Приложение к протоколу:

- перечень принявших участие в публичных слушаний.

Председательствующий на публичных слушаниях:

И.о.Главы городского поселения Петров Вал



В.В.Карпов

Секретарь публичных слушаний

Т.Н.Попова

Приложение
к протоколу публичных слушаний от 10.09.2020г.
по проекту «Внесение изменений
в Правила землепользования и застройки
городского поселения Петров Вал
Камышинского муниципального района
Волгоградской области»

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний:

№	Ф.И.О. участника публичных слушаний	Дата рождения	Адрес места жительства
1.	Попова Тамара Николаевна	16.11.1950г.	г.Петров Вал, ул.Р.Зорге д.3 кв.1
2	Зайцева Ирина Анатольевна	11.01.1971г.	г.Петров Вал, ул.Коммунистическая, 27
3.	Зорикова Анастасия Никитична	17.11.1966г.	г.Петров Вал ул.Советская, 4
4.	Трошина Ольга Николаевна	20.08.1965г.	г.Петров Вал, пер Кооперативный 1 кв.6
5.	Карпов Владимир Владимирович		г.Камышин,
6	Кузина Наталья Павловна	11.04.1959г.	г.Петров Вал, ул.Р.Зорге д.12 кв.16
7	Кука Андрей Юрьевич	07.06.1968г.	г.Петров Вал, ул.Р.Зорге д.12 кв.16
8	Мельникова Галина Николаевна	01.03.1970г.	г.Петров Вал ул.Терешковой, 15
9	Тихонова Янина Викторовна	19.02.1983	г.Петров Вал ул.Парковая 25
10	Самарская Анастасия Вячеславовна	14.03.2000г.	г.Петров Вал, Ленина 71 кв.4
11	Паршина Наталья Михайловна	29.03.1983г.	г.Петров Вал Внукова, 10
12	Обгольц Наталья Львовна	15.03.1977г.	г.Петров Вал, ул.М.Зеленая, 6
13	Гонкер Виталий Юрьевич	16.10.1964г.	г.Петров Вал ул.1 Мая 13
14	Усик Евгений Владимирович	13.09.1980г.	г.Петров Вал ул.30 лет Победы, 17 кв.10
15	Стрежкова Екатерина Александровна	26.10.1976г.	г.Петров Вал, ул.Жукова, 1
16	Залевская Юлия Петровна	25.11.1989г.	г.Петров Вал, пер.Тоннельный, д.26 кв.3

Заключение о результатах публичных слушаний

14 сентября 2020г.

Публичные слушания назначены в соответствии со ст.5.1, 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Уставом городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в городском поселении Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области, утвержденным Решением городского Совета поселения Петров Вал 25.11.2019г. №14/3 «Об утверждении Порядка организации и проведении публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в городском поселении Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области».

Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Петров Вал, официально опубликовано 09.07.2020г. в информационно-аналитическом еженедельнике Уезд. Вести Камышинского района №27(599).

На публичных слушаниях рассмотрен:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области (далее Проект).

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

В публичных слушаниях по Проекту приняли участие 16 человек.

(сведения о количестве участников)

Заключение о результатах публичных слушаний по Проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по Проекту от 10 сентября 2020г.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

В установленный срок поступили следующие предложения и замечания от участников публичных слушаний по Проекту:

№п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения участников публичных слушаний и дата их внесения	Предложение ФИО участника публичных слушаний	Итоги рассмотрения вопроса
1	нет	Одобрить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области 10.09.2020г.	Гонекер Виталий Юрьевич	Одобрить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области

По результатам публичных слушаний по Проекту:

Одобрить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области **без замечаний**. Представить данный Проект Главе городского поселения Петров Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области для направления его городскому Совету поселения Петров Вал на утверждение.

Председательствующий на публичных слушаниях

И.о.Главы городского поселения Петров Вал

Секретарь публичных слушаний



В.В.Карпов

Т.Н.Попова